



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 5/2019

חוזה 5/19

להתקנה והפעלה של עמדות טעינה
אוניברסליות לרכבים חשמליים

בחניוני אחוזות החוף

נובמבר 2019

מסמכי המכרז:

חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 5/2019

נספח I - נוסח ההצעה הכספית של המציע;

נספח II – קריטריונים להענקת ציון האיכות;

נספח א' - הצהרת המציע כולל נספחים **א1** – **א5** להצהרת המציע;

נספח ב' - נוסח אישור רואה חשבון על עמידת המציע בתנאי הסף;

נספח ג' – תצהיר המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף והענקת ציון האיכות;

נספח ד' - נוסח ערבות המכרז;

נספח ה' - נוסח אישור עו"ד/רו"ח;

נספח ו' - נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

חלק ב' – חוזה ההתקשרות עם הזוכה

חוזה מס' 5/19

נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז;

נספח ב' – רשימת חניונים ועמדות טעינה;

נספח ג' – מפרט טכני ומפרט שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה;

נספח ד' – הוראות ביטוחיות;

נספח ה' – נוסח ערבות.

- 1.1. אחוזות החוף בע"מ (להלן: "**החברה**" או "**אחוזות החוף**") מזמינה בזאת להציע הצעות להתקשרות בחוזה לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים בחניונים המנוהלים על ידי אחוזות החוף, הכל כמפורט במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות (להלן: "**השירותים**" ו-"**החוזה**" בהתאמה).
- 1.2. עמדות הטעינה האוניברסליות לגביהן יידרש מציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז לספק את שירותיו, יהיו מסוג AC ומסוג DC (להלן: "**עמדות הטעינה**"). עמדות הטעינה יסופקו ויוותקנו במיקומים ובכמויות בחניוני החברה, כמפורט ברשימת החניונים המצורפת **כנספח ב'** לחוזה.
- 1.3. עמדות הטעינה יעמדו בכל דרישות המפרט הטכני המצורף **כנספח ג'** לחוזה.
- 1.4. החברה, בעצמה ועל חשבונה, תקצה בכל חניון מקומות חנייה יעודים, אשר בסמוך אליהם יתקין הזוכה במכרז את עמדות הטעינה. בנוסף, החברה תבצע את העבודות הכרוכות בהתקנת תשתית הזנת החשמל מספקת עבור עמדות הטעינה, באופן בו הזוכה במכרז יידרש לספק ולהתקין את עמדות הטעינה שלו, תוך שימוש בתשתיות חשמל קיימות ומוכנות.
- 1.5. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז, החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את מספר עמדות הטעינה הנדרשות, ו/או את מיקומן. בכלל זה, תהיה רשאית החברה לעדכן מעת לעת את רשימת החניונים ועמדות הטעינה המפורטת ב**כנספח ב'** לחוזה, והזוכה יידרש לפעול בהתאם להנחיות החברה בעניין. בעצם הגשת ההצעה למכרז, רואים את המציע כמי שמסכים ומאשר את האמור ומוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד אחוזות החוף בקשר עם כך.
- מובהר כי, במקרה של הוספת עמדות טעינה בחניונים נוספים, יהיו עלויות הקמת תשתית הזנת החשמל הנדרשת עבור עמדות הטעינה, על חשבונה של אחוזות החוף.
- 1.6. תעריף הטעינה לצרכן לקוט"ש אותו ייגבה הזוכה במכרז מהמשתמשים בעמדות הטעינה, ייקבע בהתאם להצעת הזוכה במכרז. הזוכה יעניק לאוכלוסיות משתמשים שונות הנחות בשיעורים קבועים על תעריף זה, כמפורט בסעיף 3.3.2 להלן (להלן: "**תעריף הטעינה**").
- 1.7. התמורה הבלעדית והיחידה לה יהיה זכאי הזוכה במכרז עבור מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, תיקבע בהתאם להצעתו במכרז.
- תמורה זו תחושב כהפרש בין תעריף הטעינה לצרכן שייגבה **בפועל** ממשתמשי עמדות הטעינה, לבין תעריף צריכת החשמל כפי שייקבע מעת לעת על ידי חברת החשמל לישראל (להלן: "**תעריף חברת החשמל**"), בהפחתת התשלום לאחוזות החוף אותו הציע הזוכה במסגרת הצעתו במכרז.
- 1.8. תקופת ההתקשרות עם הזוכה במכרז תהיה למשך עד 60 חודשים ממועד הסכם מחייב עם המציע שהצעתו תיקבע כזוכה במכרז. בכפוף לעמידת אותו המציע בכל התחייבויותיו על פי ההסכם וככל שניתן על פי דין, אחוזות החוף תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה בת 60 חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות, או לקצר את תקופת ההתקשרות, כמפורט ובכפוף להוראות החוזה בעניין.

1.9. במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות יהיו שינויים טכנולוגיים אשר ישפיעו על אופן העבודה של עמדות הטעינה ותנאי השוק, הזוכה יהיה מחויב לעדכן את עמדות הטעינה או להחליף בעמדות אחרות, על פי דרישת אחוזות החוף.

1.10. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעת זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את השירותים, כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

1.11. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

1.12. עוד מובהר כי תחילת הפעלת עמדות הטעינה על ידי הזוכה במכרז, תהיה כפופה לקבלת אישורה המוקדם של אחוזות החוף לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה / לנוסח הסכם השימוש שבין הזוכה במכרז לבין לקוחותיו. אחוזות החוף תהא רשאית להורות לזוכה במכרז לערוך שינויים בתקנון/ההסכם והזוכה במכרז יהיה חייב להטמיעם טרם וכתנאי לתחילת הפעלת עמדות הטעינה.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

(א) תנאי הסף להשתתפות במכרז הנם, במצטבר:

2.1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל.

2.2. בכל אחת מהשנים 2016, 2017, ו-2018, עמד המחזור הכספי השנתי של המציע או של בעל השליטה במציע, על 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים), לכל הפחות.

- לעניין זה "שליטה": כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

2.3. מערכת הטעינה החשמלית הכלולה בהצעת המציע במכרז זה:

2.3.1. עמדות הטעינה – החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הותקנו והופעלו לכל הפחות 500 עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים AC ו-DC, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, הנמצאים בישראל ובחו"ל.

לצורך עמידה בתנאי זה, ייחשבו רק עמדות טעינה בהן תהליך חיוב הצרכן בתשלום מתבצע מרחוק ובאופן ממוחשב, כגון באמצעות יישומון סלולארי.

2.3.2. מערכת הניהול הממוחשבת – החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ניהלה מערכת הניהול לכל הפחות 50 עמדות טעינה אוניברסליות, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, הנמצאים בישראל ובחו"ל.

לצורך עמידה בתנאי זה, ייחשבו רק מערכות ניהול המאפשרות לכל הפחות: מתן שירות ללקוחות, ביצוע חיוב כספי מרחוק, ביצוע תמיכה טכנית מרחוק, בקרת סטטוס עמדות הטעינה בזמן אמת, ניהול ובקרת עומסי חשמל.

2.3.3. למען הסר ספק מובהר כי ניתן יהיה להציע מערכת טעינה חשמלית, המורכבת מעמדות טעינה מבית יצרן אחד, ומערכת ניהול ממוחשבת מבית יצרן אחר. עמדות הטעינה המוצעות יידרשו לעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.1 לעיל ומערכת הניהול הממוחשבת המוצעת תידרש לעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3.2 לעיל.

2.4. המציע צירף להצעתו את ערבות המכרז בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) על פי הוראות המכרז.

2.5. המציע השתתף במפגש המציעים.

2.6. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.7. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה בתוקף כדין.

2.8. המציע רכש את חוברת המכרז.

(ב) על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה:

2.9. להוכחת העמידה בתנאי סעיף (2.2) - אישור חתום על ידי רואה החשבון של המציע, בנוסח המצורף כנספח ב' למסמכי המכרז.

במידה וההצעה שתיבחר כזוכה במכרז תהיה של מציע אשר הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 באמצעות בעל השליטה במציע, יידרש בעל השליטה במציע לחתום על ההסכם שבין אחוזות החוף לבין המציע שהצעתו תיבחר כזוכה במכרז, כערב להתחייבויותיו של המציע.

2.10. להוכחת עמידת מערכת הטעינה המוצעת על ידי המציע, בתנאים הקבועים בסעיפים (2.3.12.3) ו-(2.3.2) – תצהיר חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד, בנוסח המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז.

2.11. במידה והמציע רוכש מצדדים שלישיים את מערכת הטעינה החשמלית אותה הוא מציע במכרז, העומדת בדרישות הקבועות בתנאי הסף שבסעיף 2.3.1 ו-2.3.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו הסכמים חתומים בינו לבין ספק מערכות הטעינה וספק מערכת הניהול הממוחשבת (במקרה בו מדובר בשני ספקים נפרדים), בשפה העברית או האנגלית, אשר נחתמו טרם המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, ואשר תוקפם עד לתום תקופת ההתקשרות על פי החוזה נשוא מכרז זה, המסדירים את מערכת היחסים בין המציע לבין ספק מערכות הטעינה וספק מערכת הניהול הממוחשבת, ואשר במסגרתם מתחייבים הספקים הנ"ל לספק למציע את כל הציוד, השירותים והמידע הנדרשים לצורך קיום התחייבויות המציע על פי החוזה נשוא מכרז זה.

3. שיטת המכרז

בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז וקביעת ההצעה הזוכה, יעשו במספר שלבים כמפורט להלן:

3.1 **שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:** בשלב זה תיבדק עמידת ההצעה בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים בסעיף 2 לעיל ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא;

3.2 שלב ב' - בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון האיכות

3.2.1 הצעות שימצאו כעומדות בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים **בנספח II** למסמכי המכרז.

3.2.2 לשם הענקת ניקוד האיכות בכוונת ועדת המכרזים של החברה למנות ועדה מקצועית מטעמה, אשר תפקידה יהיו בין השאר, לבחון את ההצעות ואת עמידתן בקריטריונים שנקבעו, לקיים שיחות ובידורים עם המציעים ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בידורים נדרשים כגון שיחות עם ממליצים וכד' ולהעביר את המלצותיה לוועדת המכרזים של החברה. במסגרת עבודתה, תהיה רשאית הוועדה המקצועית כאמור, בין היתר, לדרוש מן המציע כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים, על מנת לבחון את איכות ההצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהיו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. הוועדה המקצועית ו/או ועדת המכרזים לא יהיו חייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן, במידה שיראו כי הדבר נחוץ, לפי שיקול דעתן הבלעדי.

3.2.3 לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המירבי לכל קריטריון הינו כמפורט **בנספח II**. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת ניקוד האיכות בגין כל אחד מהקריטריונים.

3.3 שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית והענקת הציון הכספי

3.3.1 לאחר סיום מתן ניקוד האיכות להצעה, תפתח המעטפה הכספית שצורפה להצעה, כאמור בסעיף 9.1 להלן, ויוענק לה הציון הכספי.

3.3.2 במסגרת ההצעה הכספית, יידרש המציע לציין את סכום התוספת לקוט"ש לתעריף חברת החשמל, אשר ייגבה מהמשתמשים בעמדות הטעינה מסוג AC, לא כולל מע"מ. סכום התוספת לקוט"ש בצירוף תעריף חברת חשמל יהווה את התעריף לצרכן למשתמשי עמדות הטעינה (להלן: "התעריף לצרכן").

- עדכון בתעריף חברת החשמל, יביא לעדכון בתעריף לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה.
- התעריף לצרכן יהיה כפוף למתן הנחות בשיעורים קבועים לאוכלוסיות משתמשים שונות, כמפורט להלן:

(1) תושב תל אביב-יפו אשר נרשם כמנוי לשירות הטעינה: הנחה בשיעור של 20% מהתעריף לצרכן. הנחה זו תינתן החל מהמועד עליו תודיע אחוזות החוף;

(2) רכבי עיריית תל אביב-יפו ו/או רכבי תאגידים עירוניים בשליטתה: הנחה בשיעור של 10% מהתעריף לצרכן.

(3) אחוזות החוף שומרת לעצמה את הזכות להורות למציע, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, להעניק הנחות נוספות מהתעריף לצרכן, לאוכלוסיות משתמשים נוספות, בשיעורים שתקבע.

- סכום התוספת לקוט"ש לתעריף חברת החשמל, אשר ייגבה מהמשתמשים בעמדות הטעינה מסוג DC, יהיה גבוה ב-50% מסכום התוספת לקוט"ש שייגבה מהמשתמשים בעמדות הטעינה מסוג AC.

3.3.3 הציון הכספי שיוענק להצעה יחושב כתוצאת חלוקת סכום התוספת לקוט"ש הנמוך ביותר שהוצע מבין כלל ההצעות שהוגשו למכרז, בסכום התוספת לקוט"ש שהוצע בהצעה הנבדקת.

כך למשל, ולשם ההמחשה בלבד – במקרה בו בהצעה הכספית הנבדקת הוצע סכום תוספת לקוט"ש של 2 ₪, וסכום התוספת לקוט"ש הנמוך ביותר שהוצע מבין ההצעות שהוגשו במכרז עמד על 1.5 ₪, אזי יחושב הציון הכספי להצעה הנבדקת באופן הבא:

$$\frac{1.5}{2} = 0.75$$

3.3.4 כאמור בסעיף 9.2.2 לחוזה, במהלך תקופת ההתקשרות, המציע הזוכה יידרש לשלם לאחוזות החוף תמורה בשיעור של 10% מהפער שבין התעריף לצרכן לבין תעריף חברת החשמל. במידה ואחוזות החוף תבחר להאריך את תקופת ההתקשרות, אזי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת, תעמוד התמורה לאחוזות החוף על שיעור של 30% מהפער שבין התעריף לצרכן לבין תעריף חברת החשמל.

3.3.5 ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעות אשר יציעו סכום תוספת לקוט"ש, הגבוה ביותר מ-35% מסכום התוספת לקוט"ש אשר יקבע באומדן החברה.

3.4 שלב ד' – קביעת ציון מצרפי משוקלל:

בשלב זה יוענק להצעה ציון מצרפי משוקלל, שעל בסיסו תיקבע זהות ההצעה הזוכה, כדלקמן:

ציון איכות - 30% מהציון המצרפי המשוקלל;

ציון כספי – 70% מהציון המצרפי המשוקלל.

רכישת חוברת המכרז

.4

4.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז"), שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, מובהר, כי אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

4.3. מובהר בזאת, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4.4. בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה מען למסירת הודעות עבורו, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

5. עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה, בתיאום מראש.

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: www.ahuzot.co.il, אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

6. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

6.1. לאחר שעין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 0 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

6.2. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר **למכרז מס' 5/2019**, וזאת עד **ליום שני ה-2.12.2019 בשעה 16:00**. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו michrazim@ahuzot.co.il או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.

6.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שינתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

6.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

מפגש מציעים חובה

.7

7.1. מפגש מציעים, ייערך ביום **שני ה-18.11.2019 בשעה 10:00**. מקום המפגש: משרדי הנהלת אחוזות החוף, רחוב גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, קומה 4.

7.2. ההשתתפות במפגש המציעים הינה **חובה** ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

הגשת הצעה למכרז

.8

8.1. הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

אופן הגשת הצעה

.8.2

8.2.1. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, באמצעות שתי מעטפות כמפורט בסעיף 9.1 להלן, כאשר כל המסמכים מלאים וחתומים כנדרש.

8.2.2. המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, מובהר בזאת כי אין לפרק את חוברת המכרז ו/או לכרחה מחדש.

8.2.3. הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.2.4. הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.

8.2.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 0 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. עמודים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. עמודים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד, בכל עמוד ועמוד.

8.2.6. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישורי הביטוח, אִינֶם צריכים להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של אישורי הביטוח יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות **בנספח ה' לחוזה**. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 6.2 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

8.3. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

8.3.1. במעטפה חתומה נפרדת, את טופס ההצעה הכספית, בנוסח המצורף **כנספח I** לנספחי המכרז.

8.3.2. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז, על נספחיו, לרבות תצהירים - בנוסח המצורף **כנספחים א'1, א'2, א'3 ו-א'4**.

8.3.3. אסמכתאות המלמדות על עמידת המציע בתנאי הסף, כנדרש בסעיפים 2.9 - 2.10 לעיל.

8.3.4. ערבות המכרז בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** למסמכי המכרז.

8.3.5. היה המציע **תאגיד** - יצורפו להצעה בנוסף גם המסמכים הבאים:

8.3.5.1. **האישור המצורף כנספח ה' לתנאי המכרז**, חתום ומאושר על ידי עורך דין

או רואה חשבון, הכולל: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

8.3.5.2. העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע.

8.3.6. אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף **כנספח ו'** למסמכי המכרז.

8.3.7. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

8.3.8. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.

8.3.9. חוברת המכרז.

8.3.10. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.

8.3.11. סיכום מפגש המציעים שהופץ על ידי החברה, וכל מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 6.3 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.

8.3.12. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז בידי המציע.

8.4. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

8.5. בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

מועד ומקום הגשת הצעות

9.

9.1. יש להגיש את מסמכי המכרז באמצעות שתי מעטפות סגורות, כאשר המעטפה השנייה נמצאת בתוך המעטפה הראשונה.

המעטפה הראשונה תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 8.3.2 - 8.3.12 לעיל, וכן את המעטפה השנייה;

המעטפה השנייה תכלול את ההצעה הכספית בלבד, כמפורט בסעיף 8.3.1 לעיל.

9.2. את ההצעות יש להפקיד **במסירה אישית בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, בקומה הרביעית, וזאת לא יאוחר מיום רביעי ה-18.12.2019 בשעה 11:30 (להלן: "המועד הקובע"))**.

9.3. פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד הקובע, ובנוכחות כל המעוניין. במעמד זה ייבדקו זהות המציעים ושלמות מסמכי ההצעה בלבד.

9.4. הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד הקובע, לא תישקלנה.

9.5. בכל עת עד למועד הקובע, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת שתימסר למשתתפי מפגש המציעים. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז כאמור בסעיף 11.4 להלן.

9.6. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד הקובע על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה.

תוקפה של הצעה

10.

כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה.

ערבות המכרז

.11

11.1. כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף בנספח ד' למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף ערבות בנקאית המקורית.

11.2. ערבות המכרז תהיה בסך השווה ל- 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים).

11.3. מובהר בזאת כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות הבנקאית וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

11.4. ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאוחר מהמועד הקובע ועד ליום 18.3.2020.

11.5. נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

11.6. לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הכשיר השני ו/או הזוכה, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.7. החזרת ערבות המכרז

11.7.1. החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים לאחר המועד בו נחתם חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

11.7.2. ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה כנגד מלוא ביצוע כל ההתחייבויות המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות הפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית הנדרשת על פי החוזה.

11.8. חילוט ערבות המכרז

11.8.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני - אם לא קיים במלואו ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות ההתחייבות המקדמיות, כהגדרתן להלן. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.8.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר לבנק שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

12.

12.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

12.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.

12.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית לשקול את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

12.3.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

12.3.2. אמינותו של המציע.

12.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

12.3.4. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

12.3.5. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

12.3.6. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

12.3.7. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

12.3.8. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

13.

13.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

- 13.2. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים בסעיף 12 לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות אשר יזכו לציון סופי משוקלל זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח ו' למכרז**.
- 13.4. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.
- 13.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

14.

- 14.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז **(להלן – "הודעת הזכייה")**.
- 14.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.
- 14.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: **(לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות")**:
- 14.3.1. שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, כשהם חתומים כדין על ידי הזוכה.
- 14.3.2. ערבות בנקאית, כנדרש בחוזה.
- 14.3.3. אישור על קיום ביטוחים, כנדרש בחוזה.
- 14.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של החוזה.
- 14.5. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 14.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בדידה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.
- 14.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

14.8. הזוכה יהא חייב לספק את השירותים על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי מסמכי המכרז.

ביטול המכרז

15.

15.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"**הצעה אחת**" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

15.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

15.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

15.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

15.2. מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים 15.1.1 ו-15.1.3 בלבד, יהיו זכאים המציעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה על פי קביעת ועדת המכרזים של החברה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

עיון במסמכים

16.

16.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

16.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

תנאים כלליים

17.

17.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

17.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

- 17.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל נושאי המכרז.
- 17.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.
- 17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.
- 17.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז 5/2019

נספח I - ההצעה הכספית

(מסמך זה יוגש במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 9.1 לתנאי המכרז)

אני הח"מ, לאחר שעיינתי ובחנתי בקפידה את מסמכי המכרז ותנאיו, מציע בזאת לספק את השירותים המפורטים במכרז, בתמורה המפורטת להלן:

במילים:	בספרות:	סכום התוספת לקוט"ש לתעריף חברת החשמל, אשר ייגבה ממשתמשי עמדות הטעינה, לא כולל מע"מ
	₪ _____	

- התעריף לצרכן יהיה כפוף לשינויים בתעריף חברת החשמל, כהגדרתם בתנאי המכרז, באופן בו עדכון בתעריף חברת החשמל יביא לעדכון בתעריף לצרכן, מבלי שסכום התוספת לקוט"ש ישתנה.
- סכום התוספת לקוט"ש המוצע מתייחס לשימוש בעמדות טעינה מסוג AC. עבור שימוש בעמדות טעינה מסוג DC יהיה זכאי הזוכה במכרז לתוספת בשיעור הגבוה ב-50% מסכום התוספת לקוט"ש שהציע.
- במהלך תקופת ההתקשרות, הזוכה במכרז יידרש לשלם לאחוזות החוף תמורה בשיעור של 10% מסכום התוספת המוצע על ידו כאמור לעיל. במידה ואחוזות החוף תבחר להאריך את תקופת ההתקשרות, אזי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת תעמוד התמורה לאחוזות החוף על שיעור של 30% מסכום התוספת המוצע כאמור.
- הנני מתחייב להעניק הנחות בשיעורים קבועים לאוכלוסיות משתמשים שונות, כמפורט בתנאי המכרז.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____

נספח II - קריטריונים להענקת ציון האיכות

ניקוד מרבי אפשרי	הקריטריון	
15 נקודות	1 הגורמים באמצעותם המציע מעניק שירות ותמיכה בעמדות טעינה: חשמלאים המועסקים ע"י המציע על בסיס קבלני (שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד): 5 נק' חשמלאים מוסמכים המועסקים כעובדי המציע: 10 נק' הנדסאי חשמל המועסקים כעובדי המציע: 15 נק'	
15 נקודות	2 מספר התקנות עמדות הטעינה מסוג אלה הכלולות בהצעת המציע במכרז: 500-50 עמדות טעינה: 5 נק' 5000-500 עמדות טעינה: 10 נק' למעלה מ-5000 עמדות טעינה: 15 נק'	
5 נקודות	3 העסקת מנהל אבטחת מידע בעל הסמכת CISO, בהעסקה ישירה או במיקור חוץ	
30 נקודות	4 התרשמות ממערכת ניהול עמדות הטעינה המוצעת (הציון יוענק בהתאם למענה המציע לסעיף ב' של נספח ג' למסמכי המכרז).	
20 נקודות	5 התרשמות מההתקשרות בין המציע לבין בית התוכנה שפיתח את מערכת ניהול עמדות הטעינה המוצעת. הניקוד בקריטריון זה יינתן על בסיס נגישות וזמינות בית התוכנה למציע, ויכולת ומהירות בית התוכנה לפתח שידרוגים והרחבות למערכת על פי דרישת המציע.	
15 נקודות	6 הפעלת מוקד טלפוני לשירות ותמיכה בעמדות הטעינה 24/7, במועד הגשת ההצעה במכרז על ידי המציע או מי מטעמו	

ניקוד האיכות על פי הקריטריונים לעיל, יוענק בהתאם למענה המציע לנספח ג' – "תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף והענקת ציון האיכות".

מכרז 5/2019

נספח א' - הצהרת המציע

1. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

2. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

3.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

3.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

3.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

3.5. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.

3.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לבצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לבצוע מיידי של העבודות.

3.7. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.

3.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 3.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 3.10. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.11. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 15.2 לתנאי המכרז.
- 3.12. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.13. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.14. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.15. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.16. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 3.17. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותי והתחייבויותי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

תצהירים

4. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **בנספחים 1/א; 2/א; 3/א; 4/א-5** להצהרת המציע זו **(כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר")**.
- במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

הצעת המציע

- 5.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי למתן השירותים ויתר התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בהצעה הכספית המצורפת להצעתי במעטפה נפרדת.
- 5.2. הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותי, בהתאם למסמכי המכרז.

5.3. ידוע לי כי התמורה שהוצעה על ידי, ככל והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהווה את תמורה המלאה, הסופית והמוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

5.4. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

ערבות המכרז

6.

6.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול בנספח ד' למסמכי המכרז.

6.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

6.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

6.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

הודעה על קבלת ההצעה

7.

7.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 14.3 לתנאי המכרז.

7.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

8. תוקף ההצעה

8.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז.

9. עיון במסמכים

9.1. ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידי על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

9.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

10. פירוש

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

11. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 0 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

12. פרטי מגיש ההצעה

12.1. שם המציע: _____

12.2. מס' ת.ז./פ.ח./צ: _____

12.3. כתובת משרד רשום: _____

12.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

12.4.1. שם (פרטי + משפחה) _____

12.4.2. טלפון בבית: _____

12.4.3. פקסימיליה: _____

12.4.4. טלפון נייד: _____

12.4.5. דואר אלקטרוני: _____

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתחווה בפרט מהנ"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

חתימת וחותמת המציע

תאריך

אישור

יחיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

עו"ד,

תאגיד:

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם _____ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____ ומר/גברת _____ נושא/ת ת.ז. _____, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

עו"ד,

נספח א' להצהרת המציע

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

יש למחוק את המיותר בסעיפים הבאים -

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע _____, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 5/2019 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, **בהתאמה - "אחוזות החוף"** ו- **"המכרז"**).

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון (או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

3. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981*, הכל כמפורט להלן:

6. הנני מאשר :

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ולא ידוע לי שמתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו,

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום על עבירה מהעבירות המנויות בסעיפים 4 ו-5 לתצהירי זה לעיל, ו/או מתנהלת נגדי חקירה במשטרת ישראל בעניינים אלו*, הכל כמפורט להלן:

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

עו"ד, _____

מכרז 5/2019

נספח א'2 להצהרת המציע

התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שוויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

אישור רו"ח/ עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של רו"ח/ עו"ד	חתימה וחותמת
-------	----------------------	--------------

מכרז 5/2019

נספח א'3 להצהרת המציע

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים

התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 5/2019 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד,

מכרז 5/2019

נספח א'4 להצהרת המציע

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :
 - א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
 - ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
 - בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.
 - הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הצהרה

אני הח"מ _____, בשם _____, המציע במכרז פומבי מס' 5/2019 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :
 - (א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן : "קרוב").
 - (ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 5/2019, ושאינו פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.
2. ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע : _____

חתימה וחותמת : _____

מכרז 5/2019

נספח א'5 להצהרת המציע

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה
בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא המציע במכרז
פומבי 5/2019 אותו פירסמה חברת אחוזות החוף (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת
תצהיר זה בשם המציע.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים
אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
 - ☐ **חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון
זכויות") לא חלות על המציע.
 - ☐ **חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
 - ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
 - ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,
ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים
לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה
(2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון
זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל
למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח
זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

מכרז מס' 5/2019

נספח ב' – אישור רואה חשבון על עמידת המציע בתנאי הסף

לכבוד
אחוזות החוף בע"מ
רחוב גרשון 6
תל אביב

אני הח"מ, _____, מאשר בזאת כדלקמן:

בכל אחת מהשנים 2016, 2017, ו-2018, עמד המחזור הכספי של _____
[יש לציין את שמו של המציע או של בעל השליטה במציע], על
15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים), לכל הפחות.

- לעניין זה "שליטה": כהגדרתה בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

חתימה וחותמת

תאריך

מכרז 5/2019

נספח ג' - תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף והענקת ציון האיכות

בשם _____ ("המציע"), שהינו המציע במכרז 5/2019 שפורסם על ידי אחוזות החוף, הריני מצהיר כדלקמן:

(א) החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הותקנו והופעלו עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים מסוג AC ומסוג DC כדלקמן:

[illegible]

- יש לציין רק אתרים בישראל ובחו"ל בהם הותקנו עמדות טעינה לרכבים חשמליים בהן תהליך חיוב הצרכן בתשלום מתבצע מרחוק ובאופן ממוחשב, כגון ביישומון סלולארי. על הרשימה לכלול 500 עמדות טעינה במצטבר, לכל הפחות.

(ב) לצורך קיום התחייבויותיו על פי תנאי המכרז, יעשה המציע שימוש במערכת ניהול ממוחשבת בשם _____, אשר החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, מנהלת את עמדות הטעינה המפורטות להלן:

שם האתר	כתובת	מספר עמדות טעינה המנוהלות ע"י המערכת	מועד התקנת מערכת הניהול	יצרן מערכת עמדות הטעינה המנוהלות ע"י המערכת

יש לציין רק אתרים בישראל או בחו"ל בהם הותקנו עמדות טעינה לרכבים חשמליים המנוהלות על ידי המערכת המוצעת במכרז. על הרשימה לכלול 50 עמדות טעינה במצטבר, לכל הפחות.

(ג) נא לצרף מסמך נפרד המציג בפירוט את מבנה מערכת הניהול המוצעת, תוך התייחסות לנושאים הבאים:

- מבנה המערכת (ארכיטקטורה) לרבות אופן פעולתה (סכמה) ותרשימי זרימה.
- שליטת מערכת הניהול גם On line וגם Off line, מרמת המטען הבודד ועד לרשת מטענים.
- פעולות הניתנות לביצוע באמצעות היישומון הסלולארי בו משתמש הצרכן.
- מגבלת המטענים המנוהלים באתר אחד (התייחסות לתצורת Master/Slave)
- כיצד תתבצע תעבורת המידע על גבי הרשת.
- פתיחות המערכת לשדרוגים והרחבות. נגישות לבית התוכנה אשר פיתח את המערכת. תהליך איפיון ופיתוח מודולים חדשים למערכת. זהות ומיקום בית התוכנה ויכולתו ומהירותו לספק שירות למציע במקרה של צורך בפיתוחים, שדרוגים או הרחבות למערכת.
- מדיניות אבטחת המידע.
- פירוט מערך השירות, התחזוקה, אחזקה מונעת, טיפול בתקלות והדרכה.

(ד) הגורמים באמצעותם המציע מעניק שירות ותמיכה לעמדות הטעינה (נא לסמן את האפשרות המתאימה):

- ☐ באמצעות חשמלאים המועסקים על ידי המציע על בסיס קבלני (שלא במסגרת יחסי עובד-מעביד);
- ☐ באמצעות חשמלאים מוסמכים המועסקים כעובדיו הישירים של המציע;
- ☐ באמצעות הנדסאי חשמל המועסקים כעובדיו הישירים של המציע.

(ה) המציע מעסיק, בהעסקה ישירה או באמצעות מיקור חוץ, מנהל אבטחת מידע בעל הסמכת CISO: כן / לא.

(ו) במועד הגשת ההצעה, המציע מפעיל מוקד טלפוני המעניק שירות ותמיכה 24/7 בעמדות הטעינה: כן / לא.

חתימת המציע

אישור עורך דין

אני הח"מ, מרחוב _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהיר/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

אישור עו"ד

מכרז 5/2019
נספח ד' לתנאי המכרז

נוסח ערבות בנקאית למכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב-יפו

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 5/2019 אותו פירסמה אחוזות החוף בע"מ.

2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 8.3.2020 ועד בכלל.

4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

_____ חתימה

_____ תאריך

מכרז 5/2019
נספח ה' לתנאי המכרז

אישור עו"ד/רו"ח

לכבוד
 אחוזות החוף בע"מ
 רחוב גרשון 6
תל אביב

הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 5/2019

אני הח"מ, _____ עו"ד / רו"ח, שכתובתי הינה: _____,
 מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: _____

בעלי המניות או השותפים במציע הינם:

- | | | | | | | | | |
|-----|-----|-------|---|------------|-------|---|---------------|---------|
| (א) | שם: | _____ | ; | מס' זיהוי: | _____ | ; | שיעור אחזקות: | _____ % |
| (ב) | שם: | _____ | ; | מס' זיהוי: | _____ | ; | שיעור אחזקות: | _____ % |
| (ג) | שם: | _____ | ; | מס' זיהוי: | _____ | ; | שיעור אחזקות: | _____ % |
| (ד) | שם: | _____ | ; | מס' זיהוי: | _____ | ; | שיעור אחזקות: | _____ % |

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- | | | | | | |
|-----|-----|-------|---|-----------|-------|
| (א) | שם: | _____ | ; | מס' ת.ז.: | _____ |
| (ב) | שם: | _____ | ; | מס' ת.ז.: | _____ |

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חותמת

חתימה

תאריך

מכרז 5/2019

נספח ו' לתנאי המכרז

אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי _____, אשר הגיש הצעה למכרז 5/2019 שפורסם על ידי אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------



אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 5/2019

חוזה 5/19

חלק ב' – חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 5/19

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ 2019

- ב ין -**חברת אחוזות החוף בע"מ****מרח' גרשון שץ 6, תל-אביב****טל: 03-7610300 פקס: 03-7610333****(להלן: "אחוזות החוף" או "החברה")****- מצד אחד -****ל ב ין -****מ-****טל:****פקס:****דואר אלקטרוני:****(להלן: "המורשה")****- מצד שני -****הואיל:**

ואחוזות החוף הינה חברה עירונית, האחראית בין השאר, על הסדרת נושאי חניה והפעלת חניונים ציבוריים בתחומה המוניציפאלי של עיריית תל-אביב – יפו;

והואיל:

ואחוזות החוף פרסמה מכרז פומבי מספר 5/2019 להתקנה והפעלה של עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים בחניוני אחוזות החוף (להלן: "המכרז");

והואיל:

והמורשה הגיש את הצעתו למכרז, והצעת המורשה נבחרה על ידי ועדת המכרזים של אחוזות החוף כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל:

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:**1. מבוא ופרשנות****1.1** המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.**1.2** כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד, ואין לייחס להן משמעות פרשנית כלשהי.**1.3** להגדרות ולמונחים הנזכרים בחוזה זה, תהיה המשמעות שיוחסה להם במסמכי המכרז, למעט אם צוין אחרת במפורש.**1.4** מסמכי המכרז נשוא חוזה זה, וכן נספחי החוזה, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה, בין אם צורפו לו ובין אם לאו.

1.5 נספחי החוזה:

נספח א' – מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז ;

נספח ב' – רשימת חניונים ועמדות טעינה ;

נספח ג' – מפרט טכני ומפרט שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה ;

נספח ד' – הוראות ביטוחיות ;

נספח ה' – נוסח ערבות.

2. תמצית ההתקשרות

2.1 המורשה יספק, יתקין, יפעיל ויתחזק עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים, בחניונים המפורטים ב**נספח ב'** לחוזה זה ובהתאם לכמות עמדות הטעינה המפורטת בו. עמדות הטעינה יעמדו בדרישות המפורטות במפרט הטכני המצורף **כנספח ג'** לחוזה. השירות והתחזוקה אותם יספק המורשה בקשר עם עמדות הטעינה יהיו בהתאם למפרט השירות והתחזוקה המצורף **כנספח ג'** לחוזה.

2.2 המורשה יגבה תשלום ממשתמשי עמדות הטעינה, בהתאם לתעריף הטעינה לצרכן שיקבע על בסיס הצעת המורשה במכרז. תעריף הטעינה לצרכן יורכב מתעריף צריכת החשמל כפי שיקבע מעת לעת על ידי חברת החשמל לישראל, בצירוף סכום התוספת אותה הציע המורשה במסגרת הצעתו במכרז.

המורשה יגבה ממשתמשי עמדות הטעינה את עלויות צריכת החשמל עבור רכביהם, על פי תעריף הטעינה לצרכן כאמור. מתוך הסכומים שיגבה המורשה, הוא ישלם לאחוזות החוף את עלויות צריכת החשמל כפי שייקבעו על ידי חברת החשמל לישראל וכן את חלקה של אחוזות החוף בהפרש שבין הסכומים שנגבו ממשתמשי עמדות הטעינה לבין עלויות צריכת החשמל שנקבעו על ידי חברת החשמל לישראל, בהתאם לשיעור חלקה של אחוזות החוף בו נקב המורשה בהצעתו במכרז.

3. הצהרות והתחייבויות המורשה

3.1 המורשה מצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לצורך ביצוע העבודות ומתן השירותים המפורטים בחוזה זה. מובהר ומודגש כי היתר ו/או רישיון דרוש יהווה נימוק לביטול חוזה זה, וכי הסכמת אחוזות החוף להתקנת עמדות הטעינה מותנית בקבלת כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין.

3.2 המורשה מצהיר כי באחריותו הבלעדית להשיג את כלל האישורים הנדרשים מאת כל רשות מוסמכת, לצורך הקמת והפעלת עמדות הטעינה. מורשה מתחייב לטפל באופן קבוע, רצוף ואינטנסיבי בקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין, לרבות מחברת החשמל לישראל.

3.3 המורשה מצהיר כי הינו בעל ידע מקצועי, כושר, יכולת, אמצעים כספיים, טכניים וארגוניים, כוח האדם וכי באפשרותו לספק את השירותים נשוא חוזה זה במומחיות וברמה מקצועית גבוהה.

3.4 המורשה מצהיר כי בדק את החניונים, את מהות העבודות והשירותים הנדרשים, ואת פרטי כל אלו, והוא מאשר כי מצויים בידיו כל הנתונים העובדתיים, התכנוניים, ההנדסיים, המשפטיים, הכלכליים, המסחריים, הלוגיסטיים והאחרים בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

3.5 המורשה מצהיר כי אין כל מניעה ו/או הגבלה על פי כל דין ו/או חוזה להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע האמור בו, וכי בדק את כל הגורמים העשויים ו/או העלולים להשפיע על התקשרותו בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מצהיר המורשה, כי ביצוע חוזה זה והתחייבויותיו על פיו, אושרו כדין על ידי האורגנים המוסמכים של המורשה, והחוזה מהווה התחייבות תקפה ומחייבת של המורשה.

3.6 המורשה מצהיר כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או אישור או מן הצורך לשלם מס ו/או היטל ו/או אגרה ו/או תשלומי חובה, המוטלים ו/או שיוטלו עליו על פי כל דין.

3.7 המורשה מצהיר כי ידוע לו שאין בחוזה זה כדי להקנות בלעדיות למורשה, וכי בכפוף לכל דין אחוזות החוף תהא רשאית להתקשר עם מורשים אחרים ו/או גופים אחרים ו/או חברות אחרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמלא, להקמה ו/או פריסה ו/או הצבה ו/או תפעול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים, ובלבד שלא תיפגענה זכויות המורשה לפי הסכם זה.

3.8 המורשה מצהיר כי ידוע לו שהחניונים הנם חניונים ממוכנים, ולפיכך כל הפסקה של אספקת החשמל הסדירה לחניון ו/או פגיעה בה, בכל צורה שהיא, עלולה לגרום לאחוזות החוף לנזקים ו/או להפסדים.

3.9 במידה ובמהלך תקופת ההתקשרות יהיו שינויים טכנולוגיים אשר ישפיעו על אופן העבודה של עמדות הטעינה ו/או על תנאי השוק, המורשה מתחייב לעדכן את עמדות הטעינה ו/או להחליפן בעמדות טעינה אחרות בהתאם לשינויים הטכנולוגיים, והכל בכפוף לקבלת אישורה המוקדם של אחוזות החוף או על פי דרישתה.

4. הצהרות והתחייבויות אחוזות החוף

4.1 אחוזות החוף, בעצמה ועל חשבונה, תתקין תשתית הזנת חשמל מספקת בכל חניון בו נדרשת התקנת עמדות טעינה, וכן מוני חשמל משניים לכל חניון.

4.2 אחוזות החוף תקצה ותכשיר מקומות חניה יעודים בסמוך לעמדות הטעינה, על מנת לאפשר למשתמשי עמדות הטעינה להעמיד את רכביהם בסמוך לעמדות הטעינה, במהלך פרק הזמן בו מתבצעת הטעינה. הואיל והחניה בחניוני אחוזות החוף היא על בסיס מקום פנוי בלבד, אחוזות החוף אינה מתחייבת כי מקומות החניה הסמוכים לעמדות הטעינה יהיו פנויים לשימוש טעינת רכבים חשמליים בלבד והמורשה מוותר בזאת מראש על כל טענה בעניין.

4.3 בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עם המורשה, אחוזות החוף, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להגדיל ו/או להקטין את מספר עמדות הטעינה הנדרשות, ו/או את מיקומן. בכלל זה, תהיה רשאית אחוזות החוף לעדכן מעת לעת את רשימת החניונים ועמדות הטעינה המפורטים ב'**בנספח ב'** לחוזה, בדרך של הוספת או גריעת חניונים ו/או עמדות טעינה, והמורשה יידרש לפעול בהתאם להנחיות אחוזות החוף בעניין.

מובהר כי, במקרה של הוספת עמדות טעינה בחניונים נוספים מעבר לאלה המפורטים ב'**בנספח ב'**, יהיו עלויות הקמת תשתית הזנת החשמל הנדרשת עבור עמדות הטעינה, על חשבונה של אחוזות החוף. עוד מובהר כי לא יהיה בשינוי מספר עמדות הטעינה כאמור, כדי לשנות את תעריף הטעינה לצרכן ו/או את חלקה של אחוזות החוף, כפי שהוצעו על ידי המורשה בהצעתו במכרז, ואלה ישארו קבועים במהלך כל תקופת ההתקשרות, למעט כאמור במפורש בחוזה זה.

5. תקופת הרשות

5.1 תקופת ההתקשרות בין החברה לבין המורשה תהיה עד לתום 60 חודשים קלאנדרים ממועד חתימת חוזה זה על ידי אחוזות החוף (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

5.2 בכפוף לעמידת המורשה במלוא התחייבויותיו על פי החוזה, אחוזות החוף תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי וככל שניתן על פי דין, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה בת עד 60 חודשים נוספים החל ממועד תום תקופת ההתקשרות. אחוזות החוף תהא רשאית לנהל משא ומתן עם המורשה טרם החלטתה בדבר הארכת תקופת ההתקשרות כאמור.

5.3 מובהר כי אין בזכותה של אחוזות החוף להודיע למורשה במהלך תקופת ההתקשרות על עדכון רשימת החניונים ועמדות הטעינה, כמפורט בסעיף 4.3 לעיל, כדי לקצר או להאריך את תקופת ההתקשרות ביחס לכלל החניונים. כך למשל, תהיה רשאית אחוזות החוף להודיע למורשה, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, כי עליו להתקין עמדות טעינה ולספק את שירותיו בחניון מסוים בנוסף על אלה המצוינים **בנספח ב'**, מבלי שיהיה בכך כדי לשנות את תקופת ההתקשרות ביחס לחניוני אחוזות החוף האחרים בהם מסופקים שירותי המורשה. מובהר כי במקרה כאמור, תקופת ההתקשרות ביחס לחניון שהתווסף כאמור, תסתיים בתום תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 5.1 לעיל, או ככל ומימשה אחוזות החוף את זכותה להאריך את תקופת ההתקשרות, על פי האמור בסעיף 5.2 לעיל.

5.4 מבלי לגרוע מהאמור, אחוזות החוף, בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה חייבת לנמק את החלטתה, תהיה רשאית להודיע למורשה על סיום תקופת ההתקשרות ביחס לחניון מסוים או ביחס לכלל החניונים, ובלבד שמסרה למורשה הודעה עם סיום תקופת ההתקשרות 60 ימים מראש.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחוזות החוף תהא רשאית, על פי שיקול דעתה ובהתאם לנסיבות, שלא להביא חוזה זה לידי גמר לגבי כל החניונים, אלא רק לגבי חלק מן החניונים, ובהתאם להורות למורשה לפנות את עמדות הטעינה רק מחניונים אלו.

5.5 המורשה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, מכל מין וסוג שהוא, בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לו כתוצאה מסיום תקופת ההתקשרות טרם המועדים הקבועים בסעיפים 5.1 או 5.2 לעיל, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בעניין.

6. התקנת עמדות הטעינה

6.1 המורשה יספק, יתקין, יפעיל ויתחזק את עמדות הטעינה בחניונים על חשבונו ואחריותו בלבד, לרבות חיבורה לתשתית החשמל ולמוני החשמל המשניים.

6.2 מיקום, מספר וסוג עמדות הטעינה בכל חניון, ייקבע על ידי אחוזות החוף בלבד.

6.3 המורשה מצהיר כי ידוע לו שהעבודות בחניון לצורך הקמת עמדות הטעינה ו/או לצורך תחזוקתן וטיפול בהן, תבוצענה לאחר תיאום מראש.

6.4 הבעלות בעמדות הטעינה עצמן תהיה של המורשה בלבד. הבעלות בתשתית אספקת החשמל ובמוני החשמל המשניים, תהיה בכל עת, של אחוזות החוף בלבד.

6.5 חיבור עמדות הטעינה לתשתית החשמל הקיימת בחניונים תיעשה על ידי המורשה, באחריותו ועל חשבונו. המורשה מתחייב כי חיבור עמדות הטעינה ו/או הציוד הקשור אליהן יבוצע על חשבון המורשה באמצעות חשמלאי מוסמך של המורשה. לאחר גמר חיבור עמדות הטעינה, ייבדקו אלו על ידי חשמלאי מטעם אחוזות החוף ובדיקה זו תהווה תנאי לתחילת הפעלת עמדות הטעינה. אחוזות החוף תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי היא מסתפקת באישורים שיומצאו לה על ידי המורשה לצורך אישור החיבור לתשתית החשמל וכי לא נדרש אישור חשמלאי מטעמה.

6.6 אחוזות החוף אינה מתחייבת לספק למורשה הגנה מפני הפסקות חשמל. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לדאוג להגנה בפני הפסקות חשמל מוטלת עליו, על אחריותו וחשבונו בלבד וכי לא יתאפשר שימוש בגנרטור המצוי בחניונים, במידה ומצוי, לצורך הפעלת עמדות הטעינה.

6.7 המורשה מתחייב לבצע את פעולות ההצבה ו/או ההתקנה ו/או ההפעלה ו/או התחזוקה של עמדות הטעינה, תוך שמירה על עבודה בטיחותית על פי הוראות הדין ועל פי נהלי הבטיחות בעבודה של אחוזות החוף, תוך שהוא נמנע מגרימת נזקים כלשהם לגוף או לרכוש ובאופן שלא יפגע, במידת האפשר, בפעילות השוטפת של החניונים.

6.8 המורשה מתחייב כי העבודות להתקנת ו/או תחזוקת עמדות הטעינה יבוצעו על ידו במשך הזמן הקצר והמינימאלי ביותר הניתן. המורשה יתקין את עמדות הטעינה בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו על ידי אחוזות החוף, לאחר תיאום מוקדם עם המורשה.

6.9 עמדות הטעינה שיותקנו בחניונים ומערכת הניהול שלהן על כל רכיביה, יהיו בהתאם לאמור **בנספח ג'** – המפרט הטכני לעמדות הטעינה. בתום ההתקנה, תיבחן אחוזות החוף את התאמת עמדות הטעינה ומערכת הניהול שלהן לתנאי המפרט הטכני, והמורשה מצהיר ומתחייב בזאת כי יפרק ויסיר את עמדות הטעינה ו/או יבצע כל שינוי ו/או התאמה נדרשים בהן ו/או במערכת הניהול שלהן, וזאת עד לקבלת אישורה של אחוזות החוף. קבלת אישור אחוזות החוף כאמור, הינה תנאי מוקדם להתחלת השימוש בעמדות הטעינה.

7. שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה

7.1 המורשה מתחייב לטפל בעמדות הטעינה באופן סדיר ומקצועי, ולדאוג לתקינותן, לשלמותן, לתחזוקתן ולטיפול בהן, על אחריותו וחשבונו בלבד, באופן בו תחזוקת עמדות הטעינה לא תפחת מהדרישות המפורטות **בנספח ג'** – מפרט טכני ומפרט השירות והתחזוקה.

7.2 המורשה מתחייב כי אחת ל-12 חודשים, יערוך על חשבונו ביקורת של חשמלאי מוסמך, ויתקן את הליקויים ככל שיעלו בביקורות אלו. העתק דוחות הביקורת ופירוט הליקויים שתוקנו יישלחו לאחוזות החוף בתוך 7 ימים. לא נערכה הביקורת כאמור על ידי המורשה, רשאית אחוזות החוף לעשות זאת על חשבונו של המורשה.

7.3 אחוזות החוף רשאית, אך לא חייבת לערוך בדיקות וביקורות מטעמה. ליקויים חמורים שהתגלו בבדיקות אחוזות החוף, גם אם לא הופיעו בביקורת שביצע המורשה כאמור, יתוקנו על ידי המורשה באותו היום בו נודע למורשה עליהם. ליקויים אחרים יתוקנו על ידי המורשה תוך 7 ימים מהמועד בו נודע למורשה עליהם. לא תיקן המורשה את הטעון תיקון כאמור, תהא רשאית אחוזות החוף למנוע כניסה של רכבים חשמליים לחניונים לצורך טעינה ו/או לעשות כל שימוש בעמדות הטעינה וזאת בנוסף לכל סעד אחר על פי דין או החוזה.

7.4 מבלי לגרוע מהאמור, במהלך כל תקופת ההתקשרות יספק המורשה שרות שוטף לעמדות הטעינה הכולל אחזקה תקופתית מונעת על פי הנחיות יצרן עמדות הטעינה, עדכוני תוכנה, ואספקת חלפים.

7.5 טיפול בתקלות בעמדות הטעינה ו/או ביצוע פעולות אחזקה שוטפת בהן, ייעשה באמצעות חלפים מקוריים בלבד.

7.6 המורשה יפעיל מוקד קבלת קריאות טלפוני מאויש, הפעיל בכל שעות הפעילות בחניון, לצורך מתן שירות טלפוני למשתמשי עמדות הטעינה, וזאת בהתאם למפורט **בנספח ג'** – מפרט טכני ומפרט השירות והתחזוקה.

8. גישה למידע ונתונים

8.1 המורשה יקים ויפעיל על חשבונו מערכת ממוחשבת אשר יהא בה לאפשר קיום של כל התחייבויותיו נשוא על פי חוזה זה. המערכת הממוחשבת תאפשר קישוריות ON-LINE ועדכון נתונים בזמן הקצר ביותר האפשרי (להלן: "**המערכת הממוחשבת**").

8.2 החברה תהיה רשאית לגשת למערכת הממוחשבת באמצעות ממשק WEB ולקבל לידיה את המידע והנתונים הקיימים במערכת המחשוב ולרבות: סך החשמל שנצרך בעמדות הטעינה, הסכום הכולל שנגבה ממשתמשי עמדות הטעינה בתקופת הדוח, משך טעינה ללקוח, משך שהות רכב התא החניה כשהוא מחובר לעמדת הטעינה, מספר לקוחות (בחלוקה לפי קטגוריות כאמור בסעיף 9.4 להלן), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, סכום חלקה של אחוזות החוף מתוך סכום התוספת כהגדרתו להלן, תקלות שאירעו בעמדות הטעינה ואופי ומשך הטיפול בתקלות.

8.3 אחוזות החוף תהיה רשאית לדרוש מהמורשה לאפשר לה, ללא תמורה נוספת למורשה, לקבל מהמערכת הממוחשבת כל מידע ונתונים רלוונטים נוספים והמורשה מתחייב לאפשר זאת, ובלבד שיש בידי המורשה את היכולת הטכנית לכך.

8.4 המערכת הממוחשבת תאפשר לאחוזות חוף להפיק דוחות מודפסים של המידע והנתונים כאמור, בחיתוכים וסינונים שונים.

8.5 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נתוני הטעינה המופיעים במערכת הממוחשבת לבין נתוני צריכת החשמל אותם תקבל אחוזות החוף מחברת החשמל לישראל (על בסיס מוני החשמל המשניים), יגברו נתוני צריכת החשמל של חברת החשמל לישראל. המורשה מתחייב לבצע את כל הנדרש כדי לתקן סתירות ו/או אי התאמות כאמור, באופן בו נתוני הטעינה הקיימים במערכת הממוחשבת יתאמו לנתוני צריכת החשמל המבוססים על מוני החשמל המשניים.

8.6 אחוזות החוף תהיה רשאית לפרסם ו/או לעבד ו/או לעשות כל שימוש אחר במידע ובנתונים הקיימים במערכת הממוחשבת, בהתאם לצרכיה ועל פי שיקול דעתה, והמורשה לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין כך.

9. התמורה

9.1 המורשה, בעצמו ועל אחריותו וחשבונו, יגבה ממשתמשי עמדות הטעינה תשלום כדלקמן:

9.1.1 תשלום עבור צריכת החשמל, בהתאם לכמות החשמל שנצרכה בפועל באמצעות עמדת הטעינה, כשהיא מוכפלת בתעריף הטעינה לצרכן.

תעריף הטעינה לצרכן יורכב מתעריף חברת החשמל לקוט"ש, כפי שייקבע על ידי חברת החשמל לישראל ויעודכן על ידי מעת לעת, ובתוספת סך של _____ ₪ (במילים: _____), שהוא סכום התוספת שהוצע על ידי המורשה במסגרת הצעתו במכרז (להלן: "**סכום התוספת**"), עבור השימוש בעמדות טעינה מסוג AC.

עבור שימוש בעמדות טעינה מסוג DC, יורכב תעריף הטעינה מתעריף חברת החשמל לקוט"ש כאמור, בצירוף סכום הגבוה ב-50% מסכום התוספת.

9.1.2 תשלום עבור רכבים השוהים בתאי החניה הסמוכים לעמדות הטעינה, לאחר סיום ההטענה. תשלום זה יהיה על פי המוגדר בעניין בפרק הרביעי של המפרט הטכני המצורף **כנספת ג'**, ויהיה בהתאם לסכומים ולפרקי הזמן שייקבעו על ידי אחוזות החוף.

9.2 מתוך הסכומים אותם יגבה המורשה כאמור בסעיף 9.1 לעיל, יעביר המורשה לאחוזות החוף:

9.2.1 את הוצאות צריכת החשמל כתוצאה מהשימוש בעמדות הטעינה, בהתאם לנתוני צריכת החשמל המופיעים במערכת הממוחשבת;

9.2.2 את חלקה של אחוזות החוף בסכום התוספת.

במהלך תקופת ההתקשרות יעמוד חלקה של אחוזות החוף על שיעור השווה ל-10% מסכום התוספת. במידה ואחוזות החוף תבחר להאריך את תקופת ההתקשרות, כאמור בסעיף 5.2 לעיל, אזי במהלך תקופת ההתקשרות המוארכת יעמוד חלקה של אחוזות החוף על שיעור השווה ל-30% מסכום התוספת, למעט במקרה בו אחוזות החוף תחליט אחרת.

9.2.3 70% (שבעים אחוזים) מסכום התשלומים שנגבו מרכבים ששהו בתאי החניה הסמוכים לעמדות הטעינה לאחר שהסתיימה טעינת החשמל, כאמור בסעיף 9.1.20 לעיל.

9.3 עדכון בתעריף חברת החשמל לישראל לקוט"ש, יביא לעדכון בתעריף הטעינה לצרכן, בשיעור הזהה לשיעור השינוי בתעריף חברת החשמל לישראל. מלבד עדכון אמור, לא יהיה כל שינוי בתעריף הטעינה לצרכן ו/או בסכום התוספת במהלך כל תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא.

9.4 על תעריף הטעינה לצרכן, יעניק המורשה הנחות בשיעורים קבועים, לאוכלוסיות משתמשים שונות, כדלקמן:

9.4.1 תושב תל אביב-יפו אשר נרשם כמנוי לשירות הטעינה: הנחה בשיעור של 20% מהתעריף לצרכן. הנחה זו תינתן החל מהמועד עליו תודיע אחוזות החוף;

9.4.2 רכבי עיריית תל אביב-יפו ו/או רכבי תאגידים עירוניים בשליטתה: הנחה בשיעור של 10% מהתעריף לצרכן.

9.4.3 אחוזות החוף שומרת לעצמה את הזכות להורות למורשה, בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, להעניק הנחות נוספות מהתעריף לצרכן, לאוכלוסיות משתמשים נוספות, בשיעורים שתקבע.

9.5 מלוא התשלומים המפורטים בסעיף 9.2 לעיל יועברו לאחוזות החוף מדי חודש בחודשו, עד ה-10 לכל חודש. לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעורו כדין. אחוזות החוף תמציא למורשה חשבונית מס בתוך שבעה ימים ממועד קבלת התשלום.

9.6 למען הסר ספק מובהר כי המורשה ישא בעצמו ועל חשבונו, בכל העלויות הכרוכות בהפעלת ותחזוקת עמדות הטעינה וגביית התשלומים ממשתמשי עמדות הטעינה, לרבות ומבלי למעט עמלות חברות האשראי, עמלות בנק, עלות הפעלת אפליקציה, עלויות הכרוכות באובדני כרטיס והכחשות עסקה, ו/או כל עלות דומה אחרת.

9.7 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, במקרה בו המורשה יפגר בהעברת תשלומים לאחוזות החוף על פי סעיף זה ו/או יעביר תשלומים חלקיים, תהיה אחוזות החוף רשאית להפסיק מיידית את אספקת החשמל לעמדות הטעינה של המורשה. המורשה יישא בכל ההוצאות והנזקים שייגרמו כתוצאה מהפסקת אספקת החשמל כאמור והוא מוותר מראש על כל טענה כנגד אחוזות החוף בעניין.

9.8 מובהר כי גביית תשלום ממשתמשי עמדות הטעינה על ידי המורשה, כאמור בסעיף זה, מבוצעת בנפרד מגביית תשלום דמי החניה עבור השימוש בחניון, אותו מבצעת אחוזות החוף. אחוזות החוף תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחד את פעולות גביית התשלומים מהמשתמשים כאמור, ולצורך כך תבוא בדין ודברים עם המורשה, כדי לקבוע את התנאים לגביית התשלומים המאוחדת כאמור.

10. בטיחות בעבודה

במהלך עבודות התקנת ו/או אחזקת עמדות הטעינה:

10.1 המורשה ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם בחניונים ובסביבותיהם בעת ביצוע העבודה. המורשה יספק ויתקין שמירה צמודה וקבועה, לרבות גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו תחול על המורשה בלבד.

10.2 המורשה יפקח על עובדיו במהלך כל שעות העבודה ויודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות, לרבות אלה שיקבל מאחוזות החוף, וכן את העמידה בהם. המורשה יפעל בהתאם להנחיות אחוזות החוף בכל הקשור לתיקון ליקויים ושיפורים ובכל הקשור לבטיחות וגיהות, מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מאחריות המורשה.

10.3 המורשה יהיה אחראי לשמירת הסדר והניקיון באזור עמדות הטעינה ויסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה מנציג אחוזות החוף ו/או מכל אדם מוסמך אחר.

10.4 המורשה ידווח לאחוזות החוף על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי, ויפעל על פי הוראותיה בכל הקשור להנחיות בטיחות, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'.

10.5 המורשה יודא כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהיה הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי החניון, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל שניתן לשביעות רצונה של אחוזות החוף.

11. מיסים והוצאות

המורשה בלבד ישא בכל המיסים, האגרות, ההיטלים, ההוצאות והתשלומים האחרים, הכרוכים, בין במישרין ובין בעקיפין, בהתקנה, אספקה, הפעלה ותחזוקה של עמדות הטעינה וכל הציוד הקשור בה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אגרות, היטלים, מס רישוי עסקים, מס שלטים וכיוצא באלה, כפי שיהיו ו/או ייקבעו ו/או יעודכנו מעת לעת, וישלם במלואם ובמועד.

12. אחריות

12.1 המורשה יהיה האחראי הבלעדי לשלמות עמדות הטעינה ולהפעלתן התקינה ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או תביעה כנגד אחוזות החוף ו/או עיריית תל-אביב בגין כל נזק שיגרם לעמדות הטעינה ו/או לאיזה מחלקיהן, אלא אם הנזק נגרם על ידן בזדון. המורשה מתחייב כי לא יעלה כל טענה בדבר חובת שמירה כלפי אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכי לא יחולו על אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב כל חובות מכוח חוק השומרים, התשכ"ח - 1968.

12.2 המורשה ישא באחריות על פי דין לכל נזק ו/או הפסד ו/או אובדן מכל מין וסוג שהם, העלולים להיגרם או שייגרמו, לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד ו/או לנכסים של אחוזות החוף ו/או עיריית תל-אביב ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למורשה ו/או למי מטעמו, בקשר עם התקנת ו/או הפעלת ו/או תחזוקת עמדות הטעינה ו/או עם קיום התחייבויות המורשה על פי חוזה זה, וישא בתשלום כל נזק לו הוא אחראי כאמור. אחריותו של המורשה תהא תקפה אף אם יחויבו החברה ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היותן בעלי המקרקעין ו/או המחזיק במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת.

12.3 המורשה מתחייב לשפות את אחוזות החוף ו/או את עיריית תל אביב-יפו מייד עם קבלת דרישה בגין כל נזק שיידרשו לשאת בו, בגין כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא על פי סעיף 12 זה (אחריות), שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה או נזק שנגרמו לכל אדם, לגוף או לרכוש, ובגין כל סכום שתשלם ו/או תחויב בתשלום ובלבד שאחוזות החוף נתנה למורשה הזדמנות נאותה להתגונן בפני תביעה כאמור.

בכפוף לאמור לעיל, התשלום יבוצע תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת אחוזות החוף כי נדרשה לשלם ו/או כי שילמה את הכסף, ובלבד שאחוזות החוף הודיעה למורשה מייד עם קבלת הדרישה ו/או התביעה על דבר קבלתה ונתנה למורשה הזדמנות נאותה להתגונן בפני הדרישה ו/או התביעה כאמור.

13. שלילת אחריות כלפי צד ג'

13.1 אחוזות החוף תהיה רשאית להציב שלטים בסמוך לעמדות הטעינה, בהם יצוין, בין היתר, כי אחוזות החוף ו/או העירייה ו/או מי מטעמן אינן נושאות בכל אחריות ו/או חבות כלפי המשתמשים בעמדות הטעינה בקשר לכל נזק ו/או אובדן לגוף ו/או לרכוש אשר יגרמו כתוצאה מהשימוש בעמדות הטעינה, בין בגין גניבה ו/או פריצה ו/או שריפה ו/או תאונה ו/או התחשמלות ו/או דריסה ו/או נזק או פגיעה לרכב עצמו, העלולים להיגרם בעת השימוש בעמדות הטעינה, ובין בגין כל סיבה אחרת, לרבות כל אחריות הקשורה ו/או נובעת מחוק השומרים, התשכ"ז - 1967.

14. ביטוח

14.1 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות המורשה על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב המורשה לערוך ולקיים, בכל משך תקופת ההתקשרות (לרבות בכל תקופה מוארכת), את כל הביטוחים ויתר ההוראות כמפורט להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, המפורטים בנספח הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ד'**.

14.2 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המורשה להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד תחילת הסכם זה או לפני מועד הכנסת ציוד כלשהו מטעם המורשה לחניונים- המוקדם מבין שני המועדים- את אישור ביטוחי עריכת ביטוחי ההקמה של המורשה המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ד'1**, כשהוא חתום בידי מבטחו. המורשה מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי ההקמה של המורשה הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע כל עבודה לפי הוראות הסכם זה והחברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) למנוע מהמורשה מלבצע כל עבודה במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.

15. העדר זכויות בחניונים

15.1 מוסכם כי אין במתן ההרשאה למורשה להיכנס לתחום החניונים או איזה מהם ו/או להתקין ולהפעיל את עמדות הטעינה, משום הקניית כל זכות קניינית כלשהי למורשה ו/או מתן רשות שימוש או חזקה בחניונים מעבר לצורך קיום מטרות החוזה.

15.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השקעותיו של המורשה בהתקנת עמדות הטעינה לא יחשבו, בכל מקרה, כתשלום דמי מפתח מלאים או חלקיים בגין ההרשאה להציב ולהפעיל את עמדות הטעינה והמורשה לא יחשב כדייר מוגן אלא כבעל זכות הרשאה בלבד.

16. העדר יחסי עובד – מעביד

16.1 מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם החברה בחוזה זה, פועל המורשה כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין אחוזות החוף לבין המורשה ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והמורשה ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם אחוזות החוף. המורשה פוטר בזה מראש את אחוזות החוף מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, הנובעת מיחסי עובד ומעביד.

16.2 המורשה מתחייב כי הוא בלבד ישא בכל התשלומים, ההוצאות והמסים, בקשר עם העסקתם של עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות וכל מס ו/או היטל ו/או מלווה ו/או כל תשלום סוציאלי אחר, ואין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לאחוזות החוף, לרבות לפקח, להדריך או להורות למורשה, ו/או לעובדים מטעם המורשה, ו/או למי מטעם המורשה אלא אמצעים להבטחת ביצוע הוראות חוזה זה במלואן, ולא תהיינה למורשה ו/או לעובדים מטעמו ו/או לכל מי מטעמו, כל זכויות של עובד המועסק על ידי אחוזות החוף והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, או הטבות, או זכויות של עובד כלפי מעבידו מטעם אחוזות החוף.

16.3 אם תידרש אחוזות החוף לשלם איזה מן תשלומים החלים על המורשה כמעביד, מתחייב המורשה לשלם כל סכום כזה, מיד עם דרישת החברה ו/או לשפותה בגין תשלומים אלו ככל שבוצעו על ידה.

16.4 היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד או עובדים של המורשה, או כל מי מטעם המורשה הנם עובדים של אחוזות החוף, בין ביחד עם המורשה ובין בנפרד, כי אז מתחייב המורשה לפצות ולשפות את אחוזות החוף, מיד לפי דרישתה הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שאחוזות החוף תידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

17. עיכבון וקיזוז

מובהר כי לא תהיה למי מהצדדים כל זכות לעיכבון ו/או קיזוז, מכל מין וסוג שהם ומכל סיבה שהיא, לרבות על פי דין ו/או על פי חוזה זה, כלפי משנהו וכן לא תהיה למורשה זכות כזו כלפי עיריית תל אביב והוא מוותר בזאת במפורש על כל זכות לעיכבון ו/או לקיזוז כאמור.

18. איסור הסבת זכויות

18.1 המורשה אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת אחוזות החוף מראש ובכתב. אחוזות החוף תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את אחוזות החוף. על אף האמור, סירוב לבקשת המורשה להמחות את הזכויות כאמור לחברות בנות ו/או לחברות קשורות ו/או לחברות בשליטה דומה, יעשה בתום לב ומטעמים סבירים בלבד.

18.2 שינוי בבעלות או בשליטה (ישירה או עקיפה) במורשה בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לענין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה. אחוזות החוף תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות אחוזות החוף כלפי המורשה על פי חוזה זה. המורשה מסכים להסבת זכויות ו/או חבות כאמור על ידי החברה ובלבד שלא יפגעו זכויותיו על פי חוזה זה.

19. שילוט והכוונה לעמדות הטעינה

19.1 המורשה יסמן את החניות הסמוכות לעמדות הטעינה בסימון מתאים בהתאם להוראות המפורטות במפרט הטכני בעניין. בנוסף, המורשה יציב בסמוך לעמדות הטעינה שילוט הדרכה לשימוש בעמדות הטעינה, בו יצוינו גם תעריפי השימוש בעמדות הטעינה כמו גם פרטי הקשר לצורך קבלת תמיכה ושירות בעמדות הטעינה.

19.2 תחילת הפעלת עמדות הטעינה על ידי המורשה, תהיה כפופה לקבלת אישורה המוקדם של אחוזות החוף לנוסח תקנון השימוש בעמדות הטעינה / לנוסח הסכם השימוש שבין המורשה לבין לקוחותיו.

19.3 כל ההוצאות הכרוכות בסימון החניות והצבת השילוט כאמור יחולו על המורשה. נוסח השילוט, גודלו, צורתו ומיקומו יאושרו מראש ובכתב, טרם הצבתם, על ידי אחוזות החוף.

19.4 המורשה ישא בכל תשלום החל על פי דין, על הצבת השילוט האמור לעיל, לרבות אגרת שילוט, אם תידרש ובשיעור שתידרש.

19.5 אחוזות החוף רשאית להסיר כל שלט ו/או פרסום שהוצב בחניון ו/או בסמוך לו ללא קבלת אישורה, מראש ובכתב.

20. ערבות

20.1 להבטחת מלוא התחייבויותיו של המורשה, בד בבד עם חתימתו על הסכם זה, וכתנאי לקיומו, יפקיד המורשה בידי אחוזות החוף ערבות בנקאית צמודה, אוטונומית ובלתי מותנית של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, בתנאים ובנוסח הקבוע ב**נספח ה'** לחוזה. הערבות תהיה בסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים), ותעמוד בתוקפה החל ממועד חתימת חוזה זה, ועד לתום 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות המאורכת, לפי העניין.

20.2 המורשה מתחייב להאריך מפעם לפעם את תוקף הערבות, לפחות 30 יום לפני מועד פקיעתה.

20.3 אחוזות החוף תהיה רשאית לגבות מהערבות כל סכום כפיצוי ו/או לשם החזרת הוצאה שאחוזות החוף נשאה בה בגין או בקשר לאי קיום הוראה או תנאי כלשהו מהוראות או תנאי החוזה, מבלי להיזקק לפסק דין, אסמכתא משפטית או הוכחת תביעתה, ומבלי לגרוע מזכותה של אחוזות החוף להפעיל סעד או תרופה אחרים, המוקנים לה על פי החוזה או על פי הדין. מוסכם כי אחוזות החוף תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון, כולה או חלקה, זאת לאחר שנתנה למורשה הודעה מראש בת 3 ימים. גבתה אחוזות החוף סכום כלשהו מהערבות, חייב המורשה, בתוך שבעה (7) ימים מיום קבלת הודעה על הגביה, להשלים את סכום הערבות לסכום המקורי (בטרם הגביה) בתוספת הפרשי הצמדה כאמור.

20.4 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה, יחולו על המורשה וישולמו על ידו.

20.5 אחוזות החוף תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, לכיסוי כל הוצאה ו/או נזק ו/או פיצוי הנובעים מהפרת חוזה זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שלמורשה תהיינה טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלשהן כנגד החברה בשל כך.

20.6 אין במתן הערבות ו/או במימושה כדי לגרוע מחיוביו של המורשה על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות אחוזות החוף לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

21. פינוי

21.1 המורשה מתחייב לסלק ידיו מהחניונים לפרק את עמדות הטעינה ולפנות אותן ו/או את כל הציוד הקשור בהן מהחניון, עד ולא יאוחר מהשעה 24:00 ביום הקבוע בחוזה זה כמועד סיום תקופת ההתקשרות (להלן: "**מועד הפינוי**").

21.2 במועד הפינוי יחזיר המורשה לאחוזות החוף את שטח החניון וכל המחובר אליו חיבור של קבע, כשהוא נקי, תקין (למעט בלאי סביר), מוכן להפעלה ופנוי מכל אדם ומכל חפץ השייך למורשה, וכן את המתקנים והציוד אשר הועמדו לרשותו על ידי אחוזות החוף לצורך הפעלת עמדות הטעינה, אם הועמדו, כשהם תקינים (למעט בלאי סביר) ומוכנים להפעלה.

21.3 לא פינה המורשה את החניון כאמור, אחוזות החוף תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להוציא מהחניון כל חפץ ומתקן כאמור ולאחסנם, או לשלחם למורשה, או להעמידם לרשותו במקום שתבחר מחוץ לחניון, הכל על חשבון המורשה ועל אחריותו.

22. הפרת החוזה

22.1 מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות חוזה זה, תהא אחוזות החוף רשאית לבטל את החוזה ו/או להביא לסיומו המייד, בכל אחד מהמקרים הבאים:

22.1.1 הוגשה נגד המורשה בקשה לפרוק אשר לא בוטלה תוך 45 יום או כשמונה לו מפרק ו/או כונס נכסים על נכסיו;

22.1.2 המורשה הסתלק מביצוע החוזה או נראה לאחוזות החוף, בהתאם לשיקול דעתה, כי בכוונת המורשה להסתלק מביצוע החוזה;

22.1.3 כשיש בידי אחוזות החוף הוכחה שהמורשה עשה או ניסה לעשות פעולה שיש בה הונאה של אחוזות החוף, או שהציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או כל דבר הכרוך בביצועו.

22.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תרופה אחרת, העומדת לאחוזות החוף על פי כל דין ו/או על פי הוראות חוזה זה.

23. פרסום שירות הטעינה

הצדדים מתחייבים בזאת, כי כל פרסום בקשר עם התקשרותם נשוא הסכם זה ו/או לכל היבט אחר הקשור בכך, יעשה אך ורק בתיאום ובהסכמה בין הצדדים.

24. כתובות הצדדים והודעות

24.1 כתובות הצדדים הינם כמפורט במבוא לחוזה זה.

24.2 כל הודעה שתישלח על יד צד למשנהו בדואר רשום, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת שנשלחה, ואם נמסרה ביד ו/או נשלחה בפקסימיליה או באמצעות שליח – מעת שנשלחה באמצעות הפקסימיליה או נמסרה על ידי השליח.

25. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט, לגבי כל ענין הקשור להסכם זה ובכל מחלוקות שתתעורר בין הצדדים לחוזה, תהיה מסורה, באופן בלעדי, לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב – יפו בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ החוזה דלעיל נחתם כדין על ידי _____ ("המורשה"), באמצעות ה"ה _____ ו _____, שהינם מורשי החתימה מטעם המורשה, וכי חתימתם מחייבת את המורשה לכל דבר וענין. כן הנני לאשר, כי המורשה קיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי מסמכי היסוד שלו ועל פי כל דין על מנת להסמיכו להתקשר בחוזה דלעיל ולבצעו בהתאם להוראותיו.

עו"ד,

- לחתימת בעל השליטה במורשה, במקרה בו המורשה הוכיח את עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לתנאי המכרז באמצעות בעל השליטה בו:

אני הח"מ _____, בעל השליטה במורשה החתום לעיל, מאשר בזאת כי אני ערב לכל התחייבויות המורשה המפורטות בהסכם דלעיל.

חתימה

חוזה 5/19 - נספח "א"

מסמכי המכרז והצעת הזוכה במכרז

הודפס מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

חוזה 5/19 - נספח "ב"

רשימת חניונים לעמדות הטעינה (לאחר השלמת כל אבני הדרך המוגדרות במפרט הטכני)

מס' / שם החניון	מספר עמדות AC רגילות 32*3 (11*2KW)	מספר עמדות AC 11*3 KW	מספר עמדות DC KW50
1	תרבות	3	3
2	אסותא	3	1
3	ארלוזורוב 17	3	1
4	גולדה	6	3
5	בזל	3	1
6	בית הדר	4	
7	סמולרש	2	1
8	מיטשל	1	
9	דובנוב	1	
10	בני דן	1	
11	הארד	2	
12	מפעל הפיס	2	
13	פנחס רוזן	2	
14	סעדיה גאון	2	
15	המרד	2	
16	שרתון	2	
17	בית האצל	2	
18	התחנה	1	
19	ברוריה	1	
20	החשמל	2	
21	מרכזים	2	
22	הפלמ"ח	1	
23	רבינצקי	1	
24	תל נורדאו	1	
25	התקומה	2	
26	רפואת שיניים	2	
27	הכובשים 2	1	
28	מדעי החברה	2	
29	מירשם	1	

חוזה 5/19 - נספח "ג"

מפרט טכני ומפרט שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה

הודפס מאתר האינטרנט www.ahuzot.co.il

פרק ראשון

1. תיאור כללי:

חברת אחוזות החוף מבקשת להתקין בחניונייה מערכות טעינה לכלי רכב חשמליים (BEV).

המערכות כוללות:

עמדות טעינה איטיות (AC)

עמדות טעינה מהירות (DC)

מערכת ניהול מרכזית הכוללת ניהול עומסים ובילינג

יישומון הפעלה ייעודי ללקוחות

ממשקים למערכות חיצוניות

2. מטרות:

אספקת שירותי טעינה חשמלית לרכבים בחניונים העירוניים

שקיפות נתונים וקבלת מלוא המידע אודות התנהלות הטעינה החשמלית בחניונים וההכנסות מהפעלתה

שיפור השירות לקהל המשתמשים בחניונים

מתן מענה טעינה מהירה לתחבורה חכמה

3. אבני הדרך:

- חתימת חוזה

- חתימת חוזה +14 יום – הגשת תכנון פריסת המטענים בחניונים

- 1 חודש מחתימת חוזה - סיום התקנת 15 מטעני AC ושני מטעני DC כמפורט בטבלה המופיעה בפרק השני והפעלת מערכת לבחינה

- 2 חודשים מחתימת חוזה - התקנת 20 מטעני AC נוספים ומטען DC אחד בחניונים כמפורט בטבלה בפרק השני וסיום ביצוע בדיקות קבלה/התאמה וסיכום אופן המשך מימוש ההתקנות

- 3 חודשים מחתימת חוזה - סיום התקנת 23 מטעני AC נוספים ו-7 מטעני DC נוספים כמפורט בטבלה בפרק השני, והפעלת יישומון השירות

- 5 חודשים מחתימת חוזה - סיום התקנות וסיום מסירת מערכות והתקנת יתרת מטעני AC ו-DC לפי הצורך.

- 6 חודשים מחתימת חוזה - סיום אפיון דוחות וממשקים לפיתוח

פרק שני - תיאור אתרי ההתקנות

1. אבן דרך ראשונה – חודש מחתימת חוזה

מס'	חניון	עמדת AC רגילה 3*32) (KW 2*11	עמדת DC KW 50
1	תרבות	3	1
2	גולדה	6	1
3	ארלוזורוב 17	3	
4	אסותא	3	
	סה"כ עמדות	15	2

2. אבן דרך שנייה – חודשיים מחתימת חוזה

מס'	חניון	עמדת AC רגילה 3*32) (KW 2*11	עמדת DC KW 50
1	בזל	3	
2	בית הדר	4	
3	סמולרש	2	1
		עמדות AC בהספקים של KW 3-11	
4	מיטשל	1	
5	דובנוב	1	
6	בני דן	1	

7	הארד	2	
8	מפעל הפיס	2	
9	פנחס רוזן	2	
10	סעדיה	2	
	סה"כ עמדות	20	1

3. אבן דרך שלישית – 3 חודשים מחתימת חוזה

מס'	חניון	עמדות AC בהספקים של 3-11 KW	עמדת DC KW 50
1	ארלוזורוב 17		1
2	בזל		1
3	גולדה		2
4	תרבות		2
5	אסותא		1
6	מרד	2	
7	שרתון	2	
8	בית האצל	2	
9	תחנה	1	
10	ברוריה	1	
11	חשמל	2	
12	מרכזים	2	
13	פלמח	1	
14	רבניצקי	1	

15	תל נורדאו	1	
16	תקומה	2	
17	רפואת שיניים	2	
18	כובשים 2	1	
19	מדעי החברה	2	
20	מירשם	1	
סה"כ עמדות		23	7

4. מפרט טכני להתקנת עמדות טעינה – חשמל

- 4.1 אחוזות החוף תספק קו הזנה לכל אחת מעמדות הטעינה, קו ההזנה כולל הגנה מגנטית וטרמית בלבד בלוח המזין בלבד ומסתיים בכבל במיקום הנדרש לעמדת הטעינה. על המורשה להשלים את הנדרש בהתאם לדרישות נציגי אחוזות החוף, חוק החשמל, התקנים הקובעים (61581) והנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה ובכלל זה התקנת מפסק ראשי לכל עמדה והתקנת ממסר פחת תקני לכל שקע.
- 4.2 על המורשה להכיר ולהחזיק בחוק החשמל, בתקנים הקובעים (61581) ובהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה ולפעול לפיהם.
- 4.3 כל עמדות הטעינה שיותקנו יעמדו בתקנים המתאימים (61851), חוק החשמל והנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה בנוסח האחרון והמעודכן שלהם בזמן ההתקנה.
- 4.4 על המורשה להציג מסמכים המעידים על קיום תו תקן עדכני לכל סוגי עמדות הטעינה והציוד שיסופקו ויותקנו על ידו.
- 4.5 כל עמדות הטעינה תהיינה מחוברות למערכת ניהול עומסים לכל חניון בנפרד. ניהול העומסים יאפשר גמישות מלאה, לפי שיקול דעת נציגי חברת אחוזות החוף, להגדרת זרם פעולה של כל עמדה / שקע / אזור, בעמדות מדגם AC בכל הספק, DC או בשילוב ביניהן.
- 4.6 במקרה של עדכון או שינוי בדרישות להתקנת עמדות טעינה בחוק החשמל / התקנים הקובעים (61581) / הנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה, על המורשה להתאים על חשבונו באופן מידי את המערכת לדרישות העדכניות.
- 4.7 הגנות שיסופקו על ידי אחוזות החוף לעמדות הטעינה :
- עבור עמדות טעינה מסוג DC50kw, תסופק הזנה 3*80 אמפר.
 - עבור עמדות טעינה מסוג AC 2*22KW מהירות, תסופק הזנה 3*63 אמפר.
 - עבור עמדות טעינה מסוג AC 2*11KW איטיות, תסופק הזנה 3*32 אמפר.
 - עבור עמדות בתשתית קיימת ישנה מסוג AC איטיות מאוד, תסופק הזנה שבין 1*6 אמפר ועד 1*16 אמפר.
 - עבור כל עמדת טעינה נוספת בהספק שונה / גדול יותר תסופק הזנה מתאימה.
- 4.8 מיקום העמדות בכל חניון ייקבע על ידי אחוזות החוף. אספקה והתקנה של עמדות טעינה נוספות, מעבר למפורט בפרק 2 לעיל, תעשה בהתאם לצרכי אחוזות החוף ועל פי הנחייתה בלבד. ככל ואחוזות החוף תורה על הקמת עמדות נוספות מעבר לאמור בפרק 2 לעיל, המורשה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות אחוזות החוף, והוראות החוזה יחולו גם על העמדות הנוספות לכל דבר ועניין.
- 4.9 עמדות הטעינה יתאימו למקום ההתקנה ויאפשרו התקנות קיריות, רצפתיות, בתוך מבנה, במבנה מקורה או ללא מבנה כלל. עמדות הטעינה יותקנו בצורה יציבה ובטוחה כולל הגנות מכניות מתאימות למקום ההתקנה.

- 4.10 במקרים מסוימים ועל פי שיקולי נציגי חברת אחוזות החוף, ייתכן ויפורקו עמדות טעינה בחניונים בהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידם. פירוק העמדות ייעשה על ידי המורשה ללא תוספת תשלום ובתוך לוח הזמנים שתיקבע אחוזות החוף בתיאום עם המורשה.
- 4.11 עבודות החשמל יתבצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים לגודל החיבור, בכל מקרה בעל רישיון חשמלאי מוסמך לכל הפחות, בצורה טובה ומקצועית ובעזרת ציוד תקין ותקני. יש להציג רישיון חשמלאי לפני ביצוע העבודות. יש לאשר את הציוד המותקן לפני התקנתו עם נציגי אחוזות החוף.
- 4.12 עמדות הטעינה שיותקנו בחניונים הממוספרים כ-10-4 באבן הדרך השנייה, ובחניונים הממוספרים כ-6-20 באבן הדרך השלישית ברשימות החניונים, בהם קיימת מגבלת חיבור חשמל, יתאימו לעבודה בזרם חד פאזי של 6-16 אמפר לכל שקע בהתאם לדרישות נציגי אחוזות החוף.
- 4.13 כחלק מהתחייבויות המורשה ובהתאם להנחיה בסעיף 11 בחוברת הנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי שפורסמה על ידי מינהל החשמל:
- " (א) מערכת טעינה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי בודק לפני הפעלתה הראשונה ולאחר ביצוע כל שינוי יסודי בה;"
- 4.14 בסיום ההתקנה ולפני הפעלת כל אחת מעמדות הטעינה יש לתאם מועד לבדיקת חשמל עם בודק חשמל מטעם חברת אחוזות החוף, במקרה וימצאו ליקויים / אי התאמות לחוק, לתקנים או לחוברת הנחיות להתקנת מערכת טעינה חשמלית הם יתוקנו באופן מידי על ידי המורשה בצורה טובה ומקצועית עד לשביעות רצונו המלאה של בודק החשמל ומתן אישור על ידו. אין להפעיל עמדת טעינה ללא אישור בודק חשמל.
- 4.15 על המורשה לעדכן באופן שוטף את מחירי עלות קווי"ש של חברת חשמל בכל אחת מעמדות הטעינה כך שחוב הלקוחות עבור צריכת החשמל יהיו זהה בכל זמן לעלות המשולמת לחברת החשמל בהתאם לעונות ולשעות הצריכה. התעריף הקובע בחניונים גולדה והיכל התרבות הוא תעריף תעו"ז במתח גבוה, בשאר החניונים התעריף הקובע הוא תעריף תעו"ז במתח נמוך.
- 4.16 מונה צריכת החשמל עבור כל אחד משקעי הטעינה בכל העמדות יהיה מאופס – קריאת מונה אפס קווי"ש – קריאת המונה תיבדק על ידי בודק החשמל לפני הפעלה ראשונה.

פרק שלישי - תיאור שיטת התפעול:

בחניון יותקנו מטעני AC בעלי שני שקעים לפחות אשר יאפשרו טעינת שני רכבים לפחות במקביל בשני תאי טעינה. בנוסף, יותקנו מטעני DC שיאפשרו טעינת רכב אחד בתא טעינה. כניסה וחיבור - רכב נכנס לחניון ומחנה את רכבו בתא טעינה בסמוך לעמדת טעינה. הלקוח מחבר את הרכב לעמדה באמצעות כבל ייעודי שברשותו (AC בלבד) ומבצע צימוד למטען באמצעות שבב או יישומון ע"מ להזדהות ולהתחיל בתהליך הטעינה. תחילת וסיום טעינה - עם אישור פרטי הלקוח במערכת תיפתח הרשאת טעינה לרכב וטרנזקציית חיוב ללקוח. סיום תהליך הטעינה לא יסיים את תהליך החיוב עד לאחר ניתוק הכבל מהמטען. ניתוק ותשלום - הלקוח מבצע ברכב פעולה לניתוק מסודר מעמדת הטעינה ושולף את הכבל בחזרה לרכבו. עם ניתוק המטען תיסגר טרנזקציית חיוב הלקוח ויתחולל תהליך תשלום מידי. בגמר התשלום תישלח ללקוח חשבונית מס קבלה באמצעות הדוא"ל בהתאם לכתובת הדואר האלקטרוני אותה יספק הלקוח למורשה. יציאה - על הלקוח לשלם דמי החניה ע"מ לצאת מהחניון. החיוב עבור החניה בתא הטעינה יבוצע בנפרד במערכות בקרת החניה של החניון ע"פ המחירון הקבוע בחניון או ע"פ הסדר חיוב אחר מול הלקוח. אחוזות החוף תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאחד את פעולות גביית תשלום דמי החניה ותשלום עבור השימוש בעמדות הטעינה, ולצורך כך תבוא בדיון ודברים עם המורשה לצורך הסכמה על תנאי ההתקשרות לכך.

סוגי לקוחות

מנוי - משתמש קבוע לשירות המורשה, נרשם מראש ומזוהה במערכת הניהול. מנוי הינו משתמש המוכר למערכת ופרטיו מוזנים וידועים למערכת מבעוד מועד.

המנוי יוכל להיות מחויב במחירונים שונים בעלי הנחות שונות אולם החיוב יהיה חודשי פר שימוש בחניונים עפ"י תעריפי הטעינה לפי זמני הטעינה.

מזדמן - לקוח לא מזוהה אשר אינו מנוי על השירות, לקוח זה יוכל להיות מחויב במחירונים שונים. כיוון שאינו מזוהה כמנוי, עליו לבצע הליך רישום אד הוק לטעינה בודדת לרבות מתן אמצעי תשלום.

סוג המשתמשים בחניונים:

לקוח מזוהה – מבצע רישום מוקדם לשירות באמצעות אתר או יישומון המורשה ומספק אמצעי תשלום (כרטיס אשראי/הו"ק)

מספר הלקוח במערכת חייב להיות חד ערכי, המערכת תזהה לקוחות תוך כדי פיקוח על הרשאותיהם ומעקב אחר פעולותיהם במערכת. עבור תושבי ת"א – יפו יקים המורשה מאגר נתונים במערכת הכולל נתוני בעלי תווי חניה עירוניים אשר יסופקו למורשה על ידי החברה או עיריית ת"א – יפו.

המורשה יקים את מאגר המידע שלו, ינהל ויתחזק אותו על אחריותו הבלעדית, ויוודא שמאגר המידע עומד בדרישות כל דין כלל רישומו אצל רשם מאגרי המידע.

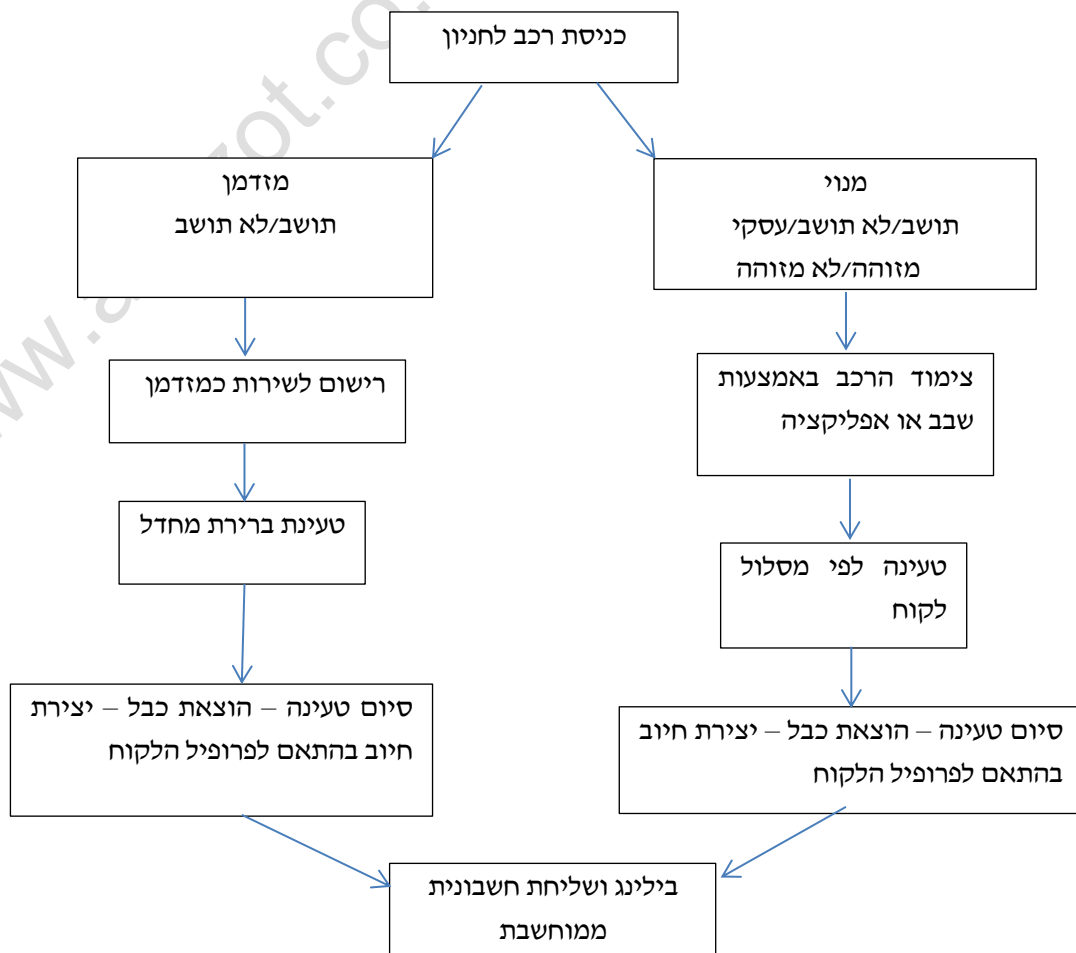
כלקוחות מזוהים מוגדרות האוכלוסיות הבאות:

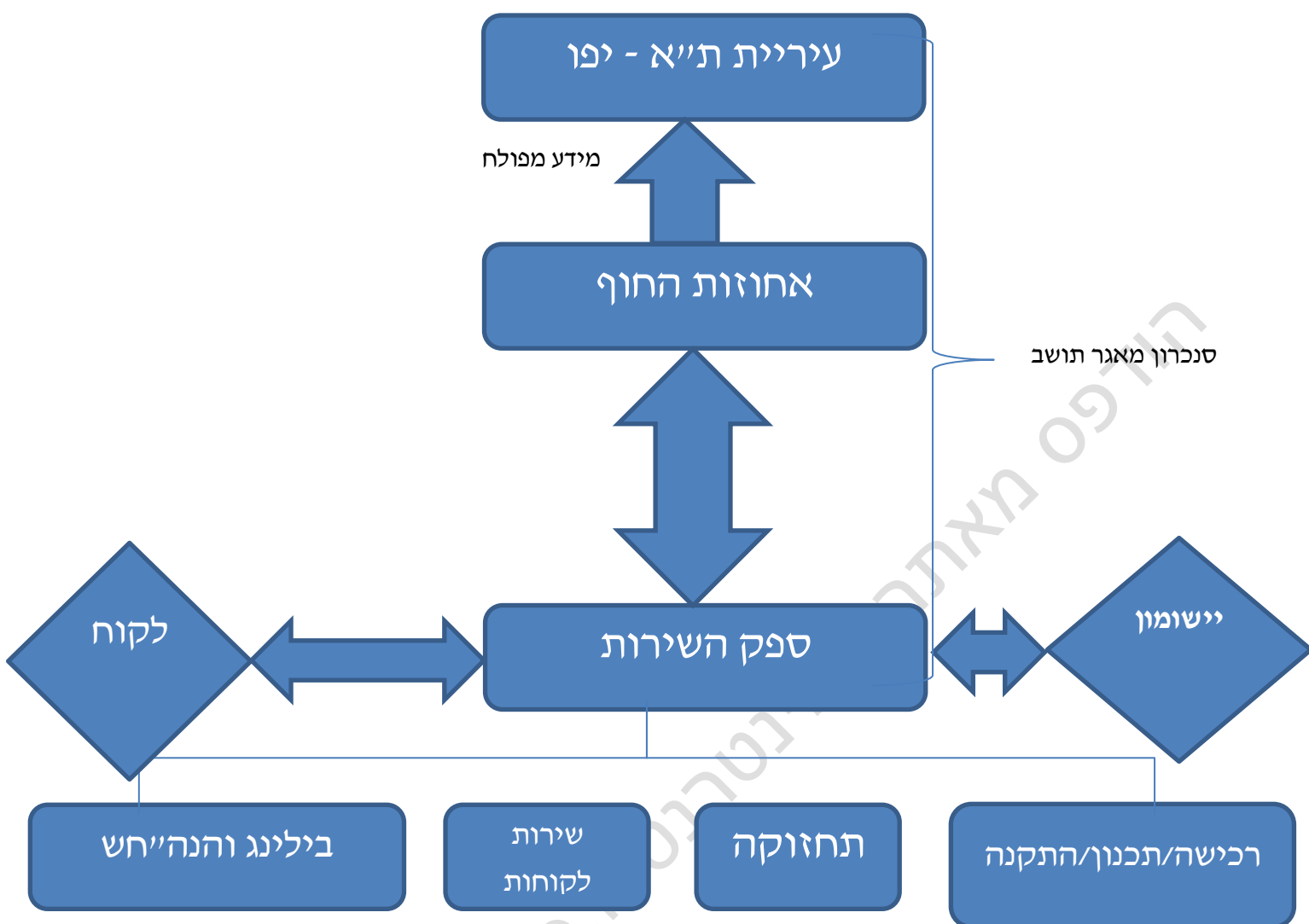
אדם המעוניין לבצע מנוי קבוע לשירות על פי מחירון לקוח, לרבות תושב ת"א – יפו – מנוי.

תושב ת"א – יפו אשר אינו מנוי – מוכר למערכת ופרטיו האישיים מוזנים מראש, המערכת תזהה אותו בהתאם לנתונים שיועברו למורשה, ותחייב אותו עפ"י מחירון תושבי ת"א – יפו.

הסדר קבוצה – כולל הגבלת זמן או מיקום, המערכת תדע לחייבו ע"פ התעריף הרלוונטי לזמן הטעינה ביחס למגבלות ההסדר.

לקוח לא מזוהה – לקוח מזדמן אשר אינו מזוהה, ואינו מוכר למערכת – הלקוח יידרש לבצע רישום אד-הוק לשירות באמצעות אתר האינטרנט של המורשה או יישומון בתהליך רישום ייעודי ע"מ להפעיל את השירות.





פרק רביעי - דרישות יסוד להקמת המערכת

1. ציוד הקצה

- 1.1 המורשה יגיש לאישור המנהל תכניות ההתקנה בכל החניונים תוך 14 ימי עבודה מרגע חתימת החוזה.
- 1.2 כל ציודי הקצה של מערכות הטעינה יהיו מוגנים בפני כל פגעי מזג האוויר ולו הקיצוניים ביותר הקיימים בארץ. כמו כן, המעגלים האלקטרוניים יהיו בעלי ציפוי הגנה מפני פגעי מזג האוויר.
- 1.3 כבלים, חיווט, מחברים וחיבורי המערכת יהיו חבויים ונעולים, בצורה כזו שתאפשר גישה אך ורק לאנשי המורשה ולא לאף גורם שאינו מורשה, ע"מ למנוע שיבושים באינפורמציה ותקלות יזומות ע"י גורמים שאינם מורשים.
- 1.4 המפתחות בכל ציודי הקצה בחניון יהיו זהים - לכל סוג מנעול יהיה מפתח מאסטר אחד המתאים לאותו מנעול בכל החניונים בפרויקט זה ובחניונים העתידיים.
- 1.5 המורשה יעשה כל שנדרש על חשבונו על מנת להתאים את המערכות המוצעות על ידו לרשתות התקשורת הסלולארית.
- 1.6 רשת המטענים תהיה בעלת יכולת תקשורת אלחוטית עצמאית לכל מטען באמצעות SIM. הטכנולוגיה תתמוך בעדכוני גרסה מרחוק (overhead).
- 1.7 כל עמדת טעינה מסוג AC תכיל 2 שקעים ותותקן כך שתוכל לשרת 2 תאי טעינה בו זמנית.
- 1.8 עמדת הטעינה מסוג AC יסופקו ללא כבל קבוע. עמדות הטעינה מסוג DC יסופקו עם כבל קבוע.
- 1.9 מטען AC יהיה בעל יכולת התקנה ע"י קיר או מועמס על רגלית - ע"פ החלטת החברה.
- 1.10 למטעני AC שקעי עמדות הטעינה יהיו מסוג TYPE2.
- 1.11 למטעני DC שקעי עמדת הטעינה יהיו מסוג CHDEMO + CCS2.
- 1.12 עמדות הטעינה מסוג AC יהיו בעלות יכולת טעינת שני רכבים במקביל.
- 1.13 עמדת טעינה תאפשר חיווי מצבי עבודה במטען (פנוי/בטעינה/תקלה/שמור).

2. מערכת הניהול

- 2.1 המורשה יספק מנגנון אוטומטי לפי תדירות שתקבע ע"י המנהל וניתנת לשינוי, לעדכון נתוני מחזיקי תווי החניה של עיריית ת"א - יפו הכולל את כל ההגנות המשתמעות מכך אשר יאושרו ע"י המנהל, כגון: הזנת נתוני התושבים ובעלי הזכויות השונות למערכת ניהול הטעינה החשמלית מספר רב של פעמים ביום בהתאם לדרישה, על פי הרשויות בהתאם להנחיות המנהל ועל פי דרישתו.
- 2.2 מערכת הטעינה החשמלית תאפשר התממשקות למערכות צד ג', לדוגמא מערכת ה-ERP בחברה או מערכות ספקי שירותים אחרים לחברת אחוזות החוף - המערכת תדע להעביר קובץ ישיר או בממשק API המכיל שימוש לקוחות בחניונים השונים במהלך החודש לצורך רישומם באמצעות מערכת צד ג', הכוללת: תאריך השימוש, שם החניון, זמני הטעינה ונתוני הצריכה, סכום לחיוב בכל טעינה ע"פ נוסחת החיוב, סכום חיוב כללי לאותו החודש בגין שימוש בכל החניונים שבהם טען הלקוח, או כל פריט מידע אחר שיתבקש להעביר למערכת צד ג' ע"י המנהל.
- 2.3 המערכת תהיה מוגנת באמצעות חומת אש שתהיה מקובלת ומאושרת על ידי המנהל, ברמה הגבוהה ביותר מפני ניסיונות ו/או חדירות של האקרים, פנימיים ו/או גורמים עוינים על גבי הרשת - כולל סריקות AV, WAF, IPS ועוד ע"פ המקובל וע"פ אישור המנהל.
- 2.4 המערכת תדע לתת מגוון רחב של התראות במסך מערכת הניהול, לרבות התראות SMS ודוא"ל לחברה והודעות push ללקוח.
- 2.5 במידה ולמערכת המוצעת יצאה גרסה חדשה ללא ניסיון, המנהל יהיה רשאי לבחור איזו גרסה הוא מעוניין להתקין במערכת שתוזמן.
- 2.6 המציע אשר יספק את המערכת ייצור דו"חות וגרפים על פי דרישת המנהל ובהתאם להנחייתו.
- 2.7 רשת הסלולאר תהיה מנוטרלת מרשת האינטרנט הציבורית ותתקשר רק ב-APN ייעודי שיוגדר לכך עם ספק הסלולאר.
- 2.8 לקוח החונה בתא החניה הסמוך לעמדת הטעינה למעלה מ-3 שעות רצוף בשעות היום יחויב בתעריפים גבוהים יותר בגין הטעינה החל מתחילת שעת החניה הרביעית. המונחים "שעות היום" ו-"תעריפים גבוהים" ייקבעו על ידי החברה.
- הנ"ל תקף בין אם כבל הטעינה מחובר ובין אם לאו.

- בהיבטי אכיפת מדיניות החברה לגבי תאי הטעינה - תיתכן אינטגרציה מול מערכת צד שלישי ע"מ ליישם מדיניות זו.
- 2.9 צימוד רכב מנוי או מזדמן למטען יהיה באמצעות כרטיס/שבב או אפליקציה. היישומון יאפשר בנוסף קריאת קוד QR ייעודי.
- 2.10 בילינג – על המערכת להיות בעלת יכולת לתעד עסקאות של כל סוגי הלקוחות ותעריפי החיוב השונים, ולייצר סליקות חיובים רוחבית לרבות שליחת חשבונית דוא"ל כמתואר בהמשך.
- 2.11 מערכת הניהול תאפשר להגדיר תעריפים משתנים ללא הגבלה בתלות בעונה והשעה ביממה, ע"פ תעריפי חברת החשמל העדכניים ביותר. התעריפים ישוקפו ללקוח בערוצים השונים (דף אינטרנטי אישי, חשבונית, יישומון) לפני, במהלך, ובסוף תהליך הטעינה.
- 2.12 המערכת תאפשר ניהול תעריפים מתקדם ללקוחות מסוגים שונים, יכולת חיוב דיפרנציאלית, לדוג' – לאחר 3 שעות טעינה יוקפץ מחיר הטעינה כאמור בסעיף 2.8 לעיל.
- 2.13 מחירון המערכת ומחיר חיוב מזדמן ייקבעו על פי נוסחת החישוב כמפורט בחוברת המכרז, בכל מקרה המחירון יהיה מתוכנן כך שאף לקוח לא יוכל ליהנות מכפל הנחות מכל סיבה שהיא.
- 2.14 גמישות בהגדרת לקוחות - המערכת לא תהיה מוגבלת לא בתוכנה ולא בחומרה בהגדרת כמות לקוחות / חברות וכדומה.
- 2.15 במקרה של נתק בתקשורת הסלולארית בחניון, הנתונים בין כל אחד ממרכיבי המערכת ו/או אמצעי הקצה ימשיכו לעבוד באופן עצמאי תוך כדי אגירת הנתונים בזיכרון, ובעת חידוש התקשורת יעברו הנתונים אוטומטית למערכת. דהיינו, כל אחד ממרכיבי המערכת ואמצעי הקצה יתפקד עצמאית - Stand alone, כל המטענים ימשיכו לעבוד כרגיל במקרה של נפילת רשת ו/או מרכז הבקרה עד אשר תחודש התקשורת, ומרכז הבקרה ישאב ו/או יקבל את כל הנתונים החסרים מרגע הנפילה ועד לרגע החזרה לשגרה, כולל התשלום.
- 2.16 Roaming ו- OCPI - על המערכת לאפשר יכולת התחשבות צולבת למנויי חברות/ספקים אחרות. התמיכה בפרוטוקול OCPI הינה חובה.
- החברה והמורשה יגדירו במשותף את תכולת שירותי ה-Roaming מול ספקים אחרים.
- לקוח השירות בחניוני אחוזות החוף יהיה מורשה בכל מתקני המורשה האחרים בעיר או מחוצה לה ולא יוטלו עליו מגבלות נגישות לקבלת שירותי טעינה אלו.
- 2.17 המערכת והעמדה יהיו בעלות פרוטוקול תקשורת פתוח מסוג OCPP.
- האפליקציה ללקוח תתבסס על פרוטוקול OCPP העדכני ביותר.
- 2.18 המערכת תאפשר תשלום באמצעות ממשק ייעודי לחברות ארנק אלקטרוני המורשות לספק לחברת אחוזות החוף שירותי תשלום באמצעי זה.
- לקוח חברה סלולארית כנ"ל יוכל לשלם במסגרת שירות התשלום בסלולאר עבור שירות הטעינה החשמלית בחניונים (באופן נפרד מעלות דמי החניה).
- 2.19 בעתיד תישקל אינטגרציה מול מערכת בקרת חניה של החברה.
- 2.20 מערכת הניהול המתקדמת תאפשר גישה אונליין לניטור תקינות מערך המטענים באמצעות ייצוגם ב- UI ותצוגת "Dashboard". תתאפשר לחברה גישה צפייה בניטור תקינות המערכת, לצרכי מעקב ובקרה אחר טיפול המורשה בתקלות.
- 2.21 ניתן יהיה לקבוע פרופילי משתמש שונים למידור הנתונים המוצגים ב-Dashboard.
- 2.22 המערכת תדע לקבל מידע (בכפוף לשינוי פרוטוקול התקשורת האוניברסלי): מזהה עמדת טעינה חד ערכי, מזהה רכב, מצב סוללה בתחילת התהליך, כמות חשמל הנצרכת, משך טעינה, סטטוס תקינות התהליך, מצב סוללה (בניתוק).
- 2.23 נדרשת יכולת חיבוריות למערכות צד ג' (חברה, עירייה)
- 2.24 נדרשת תמיכה עתידית ב- vehicle to grid.
- 2.25 נדרש פיתוח דו"חות מערכת ייעודיים ע"פ דרישה.

3. **ניהול עומסים** – המערכת תאפשר ניהול מלא לסביבת הטעינה, חלוקת הספקי החשמל בהתחשב בכמות הרכבים המחוברים, מאפייניהם וזמינות החשמל הניתנת לחלוקה. המערכת לא תאפשר חריגה בצריכת החשמל מעבר לכמות המצרפית שהמבנה בו מותקנת המערכת יכול לספק.

כל עמדה תכיל יכולת הגבלת זרם וניהול עומסים באמצעות תוכנת הניהול.

מערכת הניהול תאפשר שליטה מלאה בכל מטען בהיבטים הנ"ל.
 ככל שניתן יהיה לאבחן במערכת רמת טעינה של כ-90% בסוללת הרכב אזי יש לראות בכך כהשלמת תהליך הטעינה כולו לרבות חיוב הלקוח ושליחת ההתראות הנדרשות.

4. יישומון ואתר ללקוח

- 4.1. יכיל מידע רוחבי על פריסת המטענים ברדיוס הלקוח ויאפשר ניווט לעמדת טעינה נבחרת.
- 4.2. יאפשר שמירת עמדת טעינה פנויה למשך עד 15 דקות, למנוי אשר הזמין טעינה באמצעות היישומון מבעוד מועד, כך שלא יתאפשר ללקוח אחר לעשות שימוש באותה עמדה במהלך פרק זמן זה.
- 4.3. עמדת הטעינה תסומן בקוד QR חד ערכי שסריקתו ע"י הלקוח תאפשר גישה מהירה להפעלת העמדה דרך היישומון או אתר המורשה.
- 4.4. לקוח מנוי יוכל לצפות בחשבוניות ובתנועות חיוביו ההיסטוריים באמצעות קישור לדף לקוח ייעודי שיוקם עבורו באתר כמתואר בהמשך.
- 4.5. המערכת תאפשר רמת שירות נפרדת לסוגי מנוי שונים וגמישות בתמחור סוגים אלו (לדוגמא לקוח "פרימיום" יוכל לקבל תעדוף בהקצאת טעינה בהספק גבוה יותר ע"פ לקוח רגיל).
- 4.6. המערכת תאפשר רישום לשירות שהינו קל, מהיר וידידותי למשתמש.
- 4.7. המערכת תאפשר רישום וניהול של מנויים פרטיים ועסקיים (חברות/תאגידים).
- 4.8. המערכת תאפשר למנוי לשייך אליו מספר נהגים ו/או רכבים ולהתחייב לשלם בגינם עבור השירות.
- 4.9. נהג המוגדר תחת מנוי עסקי יוכל להגדיר חניה כ"פרטית" או "עסקית" ולשלם בגין חניה פרטית באמצעות אמצעי תשלום אחר מאמצעי התשלום העסקי. ברירת המחדל ("פרטי"/"עסקי") תוגדר על-ידי המנוי ו/או מי מטעמו.
- 4.10. לכל מנוי תוגדר סיסמת משתמש יחיד לצורך הזדהות מול מוקד השירות.
- 4.11. המערכת תתמוך בשירות לתיירים ותאפשר לתיירים לשלם את דמי הטעינה באפליקציה, לרבות תמיכה ב"סים" בינלאומי ובכרטיס אשראי בינלאומי.
- 4.12. אתר אינטרנט הכולל "איזור אישי" להגדרת ברירת מחדל, צפייה בפירוט הפעולות שבוצעו על-ידי המנוי, חיובים וכיו"ב.
5. **שירות לקוחות** – המורשה יפעיל מערך שירות טלפוני כמתואר בהמשך.
6. **גביה** – על המורשה לבצע בקרה על אחוזי הגביה בפועל לרבות תהליכי גביה מתקדמים (הסדרת עמלות גביה).
7. המערכת תאפשר למנהל התחברות מאובטחת מרחוק באמצעות הרשת לצרכי פיקוח ובקרה. המציע יפרט את שיטת ההתחברות אל המערכת שלו ורמת האבטחה המקסימלית שתיקבע ע"י המנהל, בכפוף לסיסמאות. לכל סיסמא הרשאה משלה כפי שייקבע ע"י המנהל.
- ההתחברות מרחוק תהיה מאובטחת ומוצפנת עפ"י דרישות מנהל אבטחת המידע בחברה.
8. נדרשת **מערכת CRM** המופעלת ומתוחזקת ע"י המורשה, ויכולת תמיכה - מערך השירות / תפעול.
9. נדרש להקים משרד אחורי (**back-office**) למתן שירותי תמיכה טכנית מרוחקת ובקרה על ה-SLA, לרבות העסקת טכנאים ואחזקת מלאי חלפים.
10. על המורשה לבצע הדרכות ראשוניות עם הפעלת המערכת ככל שיידרש ע"י המנהל, ההדרכות יתוזמנו בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המנהל עד אשר עובדי אחוזות החוף יכירו את המערכת על בוריה וידעו להפעילה בצורה הטובה ביותר. כל ההדרכות יועברו ע"י מדריך אחד אשר יאושר ע"י המנהל, ללא הגבלת זמן עד שיאושר בכתב ע"י המנהל כי ההדרכות לשלב הראשוני להפעלת המערכות הסתיימו. בעת ההפעלה השוטפת – השלב השני להדרכות, יתבצעו הדרכות מסודרות לעובדי המנהל, לוח הזמנים ותדירותן ייקבעו ע"י המנהל, נושאי ההדרכה והחומר שיילמד בכל שלבי ההדרכה יועברו מראש בצורה מרוכזת ומסודרת לאישור המנהל שבועיים לאחר פרסום הזכייה במכרז ויהיו כפופים לאישורו. בכל מקרה, למנהל תעמוד הזכות להזמין הדרכות נוספות ללא תוספת תשלום.

פרק חמישי – מאפייני המערכת

1. מאפייני תוכנת הניהול

המורשה מתחייב להקים, לתפעל, לתחזק ולתמוך בכלל מרכיבי המערכת הנדרשים לצורך הפעלת ומתן השירות, לרבות: מערכות מנהלה, מערכות מוקד שירות, מערכות טלפוניה לרבות מרכזייה, מענה קולי כולל נתב אוטומטי לקבלת מידע וביצוע פעולות, יכולות זיהוי דיבור, שלוחות נציגים, מערכת ניתוב שיחות (CTI/ACD), מערכת CRM וכיו"ב, אתר אינטרנט, מערכת Billing, ניהול לקוחות, מאגר מידע (פעילות משתמשים, פעילות מוקד, פעילות עסקית וכדומה), מערכת דו"חות, וסביבת בדיקות מערכת. מובהר כי על המורשה לנהל סביבת בדיקות נפרדת לחלוטין מסביבת המערכת המבצעית.

החברה תקבל לידיה, באמצעות ממשק WEB מאובטח, את כל הפרטים המצויים במערכת והקשורים לתשלום עבור הטעינה, לרבות פירוט זמני הטעינות ומשכן, היקפים כספיים וכיו"ב. המורשה ידריך ויתמוך במשתמשי החברה בשימוש במערכת.

המערכת תתמוך בהעברת נתונים בצורה דו כיוונית בזמן אמת, בתוך המערכת ולמערכות צד ג'.

המערכת תתמוך בשלוש השפות הרשמיות של מדינת ישראל: עברית, אנגלית וערבית.

המערכת תתמוך בשירות עצמי קל, מהיר וידידותי למשתמש באמצעות מערכת ה-IVR.

המערכת תכלול אפליקציה ייעודית למכשירי מחשב וטלפוניה ניידים, כמפורט בהמשך.

המערכת תאפשר הפקת דו"חות היסטוריים מלאים לגבי הטיפול בפניות ובחתיכים שונים (זמן, מאפייני פנייה, מאפייני שירות וכדומה).

המערכת תאפשר צפייה בנתוני טעינות ON-LINE בזמן אמת (REAL-TIME) ותדע להתחבר למערכות חיצוניות ולתת אינפורמציה ON-LINE על אירועים, כגון: מידע אודות תקלה בטעינה, רכב מחובר זמן רב, ניתוק לא תקין, זליגת חשמל וכיו"ב.

2. מאפייני עמדת הניהול

החברה תקים עמדת עבודה במרכז הבקרה שלה, אשר תשמש כעמדת ניטור ובקרה על מערכת הטעינה החשמלית.

עמדה זו תאפשר תשאול ב-ON-LINE, בו זמנית על כל מרכיבי המערכות, ציוד ואמצעי הקצה בכל אחד מהחניונים

כך שנציגי המנהל יהיו מעודכנים על קיומן של תקלות במערכות ובציוד, ויוכלו לעקוב אחר טיפול המורשה בתקלות.

על מסך עמדת הניהול יוגדרו כל החניונים בעלי עמדות הטעינה כאייקון על גבי המסך, "אתר" שאליו ניתן להיכנס

בקליק כפול באמצעות העכבר ולבצע דרכו את כל פעילויות הבקרה בכל אחד מאמצעי הקצה בחניון. ניתן יהיה

לעבור בין אתר לאתר ולבצע פעולות במספר אתרים בו זמנית, ע"י מעבר מהיר בלחיצת עכבר (ללא סגירה של חלון),

ובין חלון לחלון (אתר לאתר). האייקונים ייצבעו בצבעים ירוק / צהוב / אדום בהתאם למידת תקינותם.. המערכת

תשמור נתונים מלאים על כל תקלה כולל זמן התרחשותה, מיקום ההתרחשות וכל נתון רלוונטי אחר.

עמדת הניהול תצויד במחולל דו"חות שיאפשר קבלת הנתונים שיצטברו בחתיכים שונים כולל תצוגה גראפית בכל

חניון וחניון שיחובר למערכת, או כל דו"ח בכל חתך שידרוש המנהל.

הכניסה לעמדת הניהול תבצע באמצעות סיסמא, ניתן יהיה להגדיר מספר סיסמאות למשתמשים ולכל סיסמא

הרשאות שימוש בתוכנה ובמערכת.

בעמדת הניהול ניתן יהיה לראות בכל שלב מצב התקבולים בכל עמדת טעינה, בכל חניון, לרבות נתוני צריכת החשמל

הפרטית והמצרפית.

העמדה תשמור נתוני כל פעולה המבוצעת במערכת כולל סוג הפעולה, מועד הפעולה, נתוני הפעולה כולל שם העובד

בזמן ביצוע הפעולה, תקלות וכדומה.

3. סליקה

מערכות הסליקה ינוהלו תוך שמירת נתונים ואבטחת מידע ברמה גבוהה ועל-פי תקן PCI:DSS המאושר על-ידי

ארגון ה-PCI ו/או כל תקן אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו. פרטי האשראי יישמרו על גבי שרתים בסביבה

מבודדת ומאובטחת על פי התקן, כשפרטי האשראי מועברים לסליקה בפרוטוקול מוצפן SSL. המורשה מתחייב

לשמירה על בטחון מידע הלקוחות והגנה על פרטיותם.

המערכת תהיה בעלת יכולת מוכחת להתחברות לש.ב.א. מחיר המערכת יכלול כל אשר נדרש לביצוע ע"מ שהמערכת תעבוד בצורה החלקה והמהירה ביותר מול כרטיסי אשראי על פי תקני PCI ו-EMV לרבות עלות החומרה, תוכנה, פרוטוקול התקשורת להתחברות עם ש.ב.א ו/או כל חברה נוספת / אחרת וכל הנדרש לבצע ע"מ שניתן יהיה לשלם בכל מצב במערכת גם במצב Off-line.

4. מוקד שירות

המורשה יפעיל מוקד שירות לטיפול בפניות שיתקבלו בערוצי התקשורת שונים, בכלל זה: טלפון, פקס, דוא"ל, האפליקציה ואתר האינטרנט של המורשה. מוקד השירות יספק מענה ותמיכה לכלל משתמשי המערכת. המורשה יפרסם את דרכי ההתקשורת האפשריות עם מוקד השירות הן על גבי עמדות הטעינה, הן באתר האינטרנט של המורשה, והן ביישומון.

המוקד יפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00-19:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00-13:00. מעבר לשעות הפעילות הנ"ל, יינתן שירות מוגבל למשתמשי העמדות באמצעות כונן קבוע אותו יפעיל המורשה. המורשה יתעד במערכת את כלל הפניות למוקד בכלל האמצעים שפורטו לעיל. המורשה מתחייב כי צוות מוקד השירות יהיה מקצועי, יעיל, אדיב ומהימן. המורשה מתחייב למתן מענה מהיר, מקצועי ואדיב לכל פנייה. רמת השירות במוקד השירות המאויש תהא לכל הפחות: 80% מהשיחות המנותבות לנציגים ייענו בתוך 30 שניות מתחילת המתנה.

5. הפעלה באתר האינטרנט

התפריט להפעלה, הארכה והפסקת חניה באתר האינטרנט יהיה אינטואיטיבי, ידידותי למשתמש ובהתאם להגדרות ברירת המחדל של המשתמש. הליך ההפעלה ילווה בהצגת כל האינפורמציה הרלוונטית לטעינה לרבות מתן חיווי בגין ההפעלה, הצגת סטטוס, תעריף, זמן הטעינה או מידע רלוונטי אחר. גישה לאתר האינטרנט תתאפשר מכל מערכות ההפעלה הנהוגות בשוק הישראלי, כולל מערכות הפעלה למכשירים ניידים (IOS, אנדרואיד וכדו').

6. הפעלה באפליקציה

המורשה יספק אפליקציה סלולארית (לכלל מערכות ההפעלה הסלולאריים הקיימים) ייעודית שניתן להוריד ללא עלות ולבצע באמצעותה רישום לשירות, פעולות נלוות לטעינה (הפעלה, הפסקה, חיווי סטטוס), עדכון פרטים וקבלת שירותים נלווים נוספים. תהליך הרישום באפליקציה יהיה קל, פשוט, אינטואיטיבי וידידותי למשתמש. האפליקציה הסלולארית תהיה קלה לשימוש, ידידותית למשתמש ותפעל בהתאם לברירות המחדל שיוגדרו על-ידי המשתמש.

הליך ההפעלה ילווה בהצגת כל האינפורמציה הרלוונטית לטעינה לרבות מתן חיווי בגין ההפעלה, הצגת התעריף, זמן הטעינה המירבי ו/או שעת סיום הפעילות בחניון (המוקדם מבניהם), הצגת שעון עצר לסיום הטעינה ככל שנתמך בפרוטוקול התקשורת, מספר הרכב וכיו"ב. האפליקציה תספק התרעות למשתמש, ללא שהמשתמש יידרש לשלם עבורן. בין היתר, האפליקציה תתריע למשתמש 30 דקות לפני סיום זמן הטעינה, ותינתן התראה נוספת בגין חיוב היתר הנובע מהשארת הרכב זמן רב בתא החניה.

האפליקציה תעבוד ע"ג מערכות ההפעלה הניידות הנהוגות בשוק הישראלי, בכלל זה IOS ואנדרואיד ו/או כל מערכת הפעלה עתידית שתבוא במקום ו/או בנוסף. המורשה יבצע בדיקה אחת לתקופה לגבי מכשירי קצה אשר עברו אחוז חדירה של 10% ויוודא שהאפליקציה תומכת בהם.

ניתן יהיה להוריד את האפליקציה מחנויות האפליקציות המקובלות ומאתר האינטרנט של המורשה.

7. שינוי סיסמא

שינוי סיסמא על ידי מורשים לכך יוכל להתבצע בהתקשרות למוקד השירות, באתר האינטרנט ובאפליקציה הסלולארית. הליך ההזדהות בכל אחד מהערוצים יהיה לאחר סיום הליך ההרשמה ככל שעבר בהצלחה, תישלח הסיסמא במסרון למס' הטלפון הנייד של המנוי ו/או לכתובת המייל של המנוי, על-פי בקשת המנוי.

8. שאילתות ודו"חות

המערכת תאפשר ביצוע שאילתות והפקת דו"חות באופן מאובטח ובכפוף להוראות סעיף 23 בחוזה וסעיף 17 במפרט זה, וכמפורט להלן:

למנויים ולנהגים הרשומים במערכת תהיה גישה מאובטחת ובהתאם להרשאות הגישה הרלוונטיות, למערך הנתונים של המורשה, המתייחס לנתוני החניות והחייבים של אותו מנוי/נהג.

למנהל תהיה גישה מאובטחת למערך הנתונים המצוי ומנוהל על-ידי המורשה, לצורך צפייה והפקה ישירה של דו"חות על-פי פרמטרים, אפיונים וחתכים שונים שיגדיר.

המורשה יעמיד לרשות המנהל ממשיק אינטרנטי מאובטח להפקת דו"חות באמצעות אתר האינטרנט של המורשה.

את הדו"חות ניתן יהיה לייצא מהמערכת בפורמט אקסל (Excel) ו-PDF. יתאפשר למנהל ביצוע שאילתות וצפייה בנתוני זמן אמת (Real Time), בכלל זה של החניות המבוצעות בתחומה בחתכים שונים, פעילות הפקחים וכיו"ב.

זמן להפקת דו"ח למשתמש לא יעלה על 5 שניות.

9. דו"חות לקוח מנוי ולקוח מזדמן:

דו"ח פירוט טעינות – דו"ח המפרט את נתוני הטעינות שבוצעו על-ידי הנהגים/הרכבים הרשומים תחת המנוי בחתך על-פי תאריכים/רכבים/נהגים/סוג טעינה (פרטית/עסקית/ פרימיים), כמפורט להלן:

בכותרת הדו"ח יופיעו פרטי המנוי.

בכותרת יופיעו פרטי החתך: מתאריך עד תאריך. כל כלי הרכב (על-פי מספרי רכב) של המנוי. טעינה עסקית בלבד או טעינה פרטית בלבד.

רשימת הטעינות עם הפרטים הבאים עבור כל טעינה:

מזהה המטען במערכת, מועד תחילת הטעינה (תאריך, יום בשבוע, שעה, דקה, שניה), מועד סיום הטעינה, הספק הטעינה (בקוט"ש), סך הכול טעינה רצופה, שם החניון, התעריף, עלות. בכל רשומה יופיעו פרטי הנהג/רכב המפעיל את השירות והמפסיק אותה ואת האמצעי באמצעותו בוצעה הפעולה (טלפון, שבב, אינטרנט וכו').

במקרה של מנוי עסקי יופיע בכל רשומה אם הטעינה "עסקית" או "פרטית".

סיכום עלות הטעינה בהתאם לרשימה המוצגת. במקרה של מנוי עסקי ניתן יהיה להציג סיכום עלויות נפרד טעינה "עסקית" ולטעינה "פרטית".

ניתן יהיה לשנות את סדר ההצגה על פי תאריך, על פי מספר רכב, על פי מפעיל הטעינה.

מובהר כי פרטי הטעינות הפרטיות של מנוי הרשום תחת מנוי עסקי יוצגו למנוי הפרטי בלבד, וכי בכל מקרה פרטי הטעינות הפרטיות לא יהיו חשופים למנוי העסקי.

דו"ח מסכם - דו"ח מסכם כמפורט להלן:

בכותרת הדו"ח יופיעו פרטי המנוי.

בפרטי החתך יופיעו האפשרויות הבאות:

דו"ח שנתי (פירוט ברמה חודשית).

דו"ח חודשי (פירוט ברמה יומית).

מחודש ושנה עד חודש ושנה (לדו"ח שנתי).

אפשרות להגדרת טווח תאריכים ובחירת כמה תאריכים שונים לשם השוואות.

ניתן יהיה להציג את הדו"ח בחתכים עבור כל כלי הרכב כנ"ל פרופיל המנוי

דו"ח רכבים במנוי עסקי – הדו"ח יאפשר הצגת טבלת פרטי המנויים, סיסמאות ומספרי הטלפון המזוהים שלהם ושיוכם לכלי רכב. ניתן יהיה לקבל את הדו"ח בחתכים שונים על פי מספרים של כלי רכב ו/או על פי נהגים (סדר הצגה על פי שם, מספר טלפון). ניתן יהיה להציג דו"ח המסכם את עלות הטעינה בהתאם לרשימה המוצגת, ניתן יהיה להציג סיכום נפרד לטעינה עסקית ולטעינה פרטית. פרטי הטעינות הפרטיות יוצגו ויהיו זמינים למנוי הפרטי המשלם בגינת בלבד ובשום מקרה לא יוצגו בדוח החשבון העסקי ולא יהיו חשופים למנוי העסקי.

דו"ח פרטי מנוי - דוח שינויים בפרטי הרישום של המנוי כולל: תאריך, כלי רכב, מספרי טלפון, נהגים וסיסמאות והקשרים בניהם וכדומה. בדו"ח למנוי עסקי יש לצייין גם את זיהוי מבצע השינוי.

10. דו"חות עבור המנהל (כספים, תפעול ובקרה):

מערכת הניהול תצויד במחולל דו"חות אשר ביכולתו להפיק דו"חות על פי דרישת המנהל ועל פי אפיון חיתוכים ספציפי שידרוש.

מכל סוגי הדו"חות הנ"ל ניתן יהיה להפיק גרפים ודו"חות היסטוריים על פי הגדרת תחום תאריכים, מפורט או מסוכם, עם אפשרות לבחירה: סיכום פעולות ו/או תנועות ו/או כספים בהתאם לבחירת המנהל וחיתוכים נוספים אשר יתבקשו על ידו. כל דו"ח אפשר יהיה להציגו על המסך או להדפיסו.

ניתן יהיה להגדיר בתחילת כל דו"ח עבור אילו מטענים יש להפיק את המידע המבוקש, ו/או חלקם ו/או כולם, כל אתר ישמש כמרכז רווח והפסד לכל דבר ועניין, לכל דו"ח יופיעו הכותרות המתאימות, כגון: שם החניון, תאריך הדפסה, תחום תאריכים מבוקש בדו"ח וכדומה, וכל תוספת שייקבע המנהל. כמו כן, דו"חות מרוכזים של מספר אתרים יכללו שמות כל האתרים וכיוצא בזה.

בכל דו"ח ניתן יהיה לבחור בהוספת עמודות שונות בהתאם לשדות הנתונים הקיימים במערכת.

דו"ח אירועים חריגים - יפרט את כל האינפורמציה אודות פעולות חריגות ותקלות. המורשה יפיק דו"ח אירועים חריגים אחת לרבעון. המורשה מתחייב להעביר את הדו"ח לחברה על-פי דרישה. אירועים חריגים חמורים ידווחו לחברה תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות.

דו"ח פירוט הטענות ותשלומים - דו"ח המפרט את נתוני הטענות שבוצעו בתחומי החניונים באמצעות המערכת, על-פי הרשומות הבאות: מספר מנוי, סוג מנוי (פרטי/עסקי), מועד תחילת הטעינה (תאריך, יום בשבוע, שעה, דקה, שנייה), מועד הארכת הטעינה, מועד סיום הטעינה, הספק טעינה (בקוט"ש), סך הכול טעינה רצופה, האזור, התעריף, עלות הטעינה. את הדו"ח ניתן יהיה לחתוך על פי תקופה (מתאריך עד תאריך), על פי אזור, על פי קבוצות אוכלוסייה (תושב חוץ/תושב העיר וכיו"ב) ועל פי תעריף. מהדו"ח ניתן יהיה לעבד נתונים, כגון: משך זמן טעינה ממוצע לרכב, פילוח ימים עמוסים, פילוח שעות עמוסות וכדומה.

"דו"ח שימושים" - דו"ח המסכם את כלל הטענות שבוצעו במהלך חודש מלא, על-פי הטענות בפועל והתעריפים באזורים השונים ובחתכים על-פי דרישת העירייה (על-פי סוג אוכלוסייה ו/או חניון וכדו') ובסיכום כללי של מס' הטענות/שעות הטעינה וסך ההכנסות מדמי הטעינה.

דו"ח תקלות - הדו"ח ירכז את הנתונים הבאים לגבי תקלות מערכת: מספר תקלה, תאריך ושעת הפנייה, פירוט התקלה, סוג התקלה, מהות הטיפול, גורם מטפל, מועד עדכון הלקוח וכיו"ב.

דו"ח תפוסת מטענים בחניון - מספק מידע לגבי שימוש המטענים בחניון באחוזים ומספרים בכל אחד מאזורי החניון על פי שעות וסוגי משתמשים.

דו"חות מערכת - עומסים - בדיקות עומסים ומצב העומס.

דו"ח מסכם - דו"ח סיכום טענות הכולל הכנסות בגין הטענות שבוצעו בחניונים. את הדו"ח ניתן יהיה לחתוך על פי תקופה (מתאריך עד תאריך, משעה עד שעה), על פי אזור, על פי קבוצות אוכלוסייה (תושב חוץ/תושב העיר וכיו"ב) ועל פי תעריף. מהדו"ח ניתן יהיה לעבד נתונים, כגון: משך זמן טעינה ממוצע לרכב, פילוח ימים עמוסים, פילוח שעות עמוסות, סוג החונים, הכנסות וכיו"ב.

כלל הנתונים והדו"חות יישמרו במערכת ויהיו זמינים לצפיית המנהל לתקופה של 10 שנים לפחות.

הפקת חשבוניות מס/קבלות - באחריות המורשה להפיק חשבוניות מס/קבלות ללקוחות באמצעות הדוא"ל.

את חשבוניות המס/קבלות ניתן יהיה להפיק באמצעות אתר האינטרנט כמסמך ממוחשב וחתום דיגיטלי המאושר על-ידי גורם מאשר מוכר ומוסמך, ובכפוף לשמירה על בטחון מידע הלקוחות והגנה על פרטיותם כמפורט במפרט ועל פי כל דין.

11. זמינות

המורשה מתחייב לרמת שרידות וגיבוי של 100% (ללא נקודות כשל יחידה) למערכות בנתיב הקריטי של הפעלת והפסקת טעינה (IVR, זמינות אפליקציה, מאגר נתונים, סליקה) כך שאם יהיה כשל מערכת או חלקים ממנה, הלקוחות המבקשים שירות לא ירגישו בנפילת המערכת.

רמת זמינות המערכת על כלל מרכיביה וממשקיה תעמוד על 99.98% מהזמן במדידה חודשית, לא כולל תקלות הנובעות מכשל של ספקים חיצוניים או כוח עליון.

על המורשה לספק פתרון מיידי, ברמה מקצועית לכל בעיה, לרבות יצירת תשתית המאפשרת הפעלת המערכת ברמת שירות גבוהה של:

$G.O.S = 0.0.1\%$ (GRADE OF SERVICE) התואמת את העומסים הקיימים והעתידים.

רמת זמינות מערכתית - המורשה נדרש לרמת זמינות מערכתית מ (Up Time) של 99.99% בשנה של המערכת המוצעת.

המערכת תבטיח כי 999 מתוך כל 1000 פניות טלפוניות/אחרות נכנסות ויוצאות מהמוקד ינותבו במוקד באופן תקין.

המערכת תפעל על כלל מרכיביה וממשקיה, למעט המענה האנושי במוקד השירות, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, כל השנה ברציפות, למעט יום כיפור.
מוקד השירות, בכלל זה מענה אנושי, יפעל לכל הפחות בימים א'-ה' בין השעות 08:00 עד 19:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00 עד 13:00. מעבר לשעות פעילות אלה יינתן מענה מוגבל למשתמשי העמדות, באמצעות כונן אנושי אותו יפעיל המורשה.
המורשה ימנה איש קשר מטעמו אשר יהיה זמין מידי יום בין השעות 07:00 עד 22:00 לצורך מתן שירותים לרשות/לחברה כולל מענה לתקלות ושאלות.
המורשה יפעיל מנגנונים טכנולוגיים אשר יבטיחו את זמינות המערכת וינטרו את זמינותה באופן רציף כך שתקלה במערכת תזוהה ותדווח תוך מרווח זמן שאינו עולה על 10 דקות.

תקלות יחולקו לשלוש רמות כמפורט להלן:

תקלה רגילה:

תקלה אשר אינה משפיעה על הלקוח בהיבט שימוש בעמדת הטעינה.
תקלה אשר אינה משפיעה על החברה המנהלת בהיבט הצגת נתונים והפקת דו"חות.

תקלה חמורה:

תקלה הגורמת לקשיים בתפעול שוטף של השירות ללקוחות.
תקלה אשר אינה מונעת את תהליך הטעינה.
תקלה אשר יכולה לגרום למעבר למערכת חלופית / גיבוי.

תקלה קריטית:

תקלה אשר מונעת שימוש בעמדות הטעינה בחניון.
תקלה אשר מונעת שימוש סביר במערכת ע"י הלקוחות או החברה.
תקלה אשר מחייבת מעבר למערכת חלופית / גיבוי.
בכל מקרה הגדרת רמת התקלה תבוצע ע"י החברה גם אם ההגדרה אינה תואמת למפורט מעלה.

על המורשה לאתר כל תקלה במערכת תוך 30 דקות מעת התרחשותה, ולטפל בתיקונה, ללא דיחוי. לא עלה בידי המורשה לתקן התקלה תוך פרק הזמן האמור, יודיע על כך באופן מיידי באמצעות דוא"ל לרשימת תפוצה הכוללת את המנהל מטעם החברה, ויפרט משך זמן התיקון הנוסף הדרוש לו.
המורשה מתחייב לתיקוני תקלות החל ממועד תחילת הטיפול בתקלה ועד השלמת תיקונה, כמפורט להלן (לתקלות שנפתחו עד שעה 16:00):

זמן הטיפול בתקלה רגילה לא יעלה על 4 שעות מרגע פתיחת התקלה. המורשה ידווח על תיקון התקלה לנציג החברה.
זמן הטיפול בתקלה חמורה לא יעלה על 4 שעות מרגע פתיחת התקלה. המורשה ידווח על תיקון התקלה לנציג החברה.

זמן הטיפול בתקלה קריטית לא יעלה על 2 שעות מרגע פתיחת התקלה.

בכל מקרה של תקלה באמצעי המערכת המבוססים על העברת מסרים טקסטואליים יודא המורשה כי על כל פניה לשירות, בעת קרות התקלה, יוחזר מסר למנוי כי השירות אינו פעיל.

12. שרידות וגיבוי

המערכת תהיה בעלת יכולות שרידות וגיבוי של 100% לכלל תתי המערכות (ללא נקודת כשל יחידה) כלומר שכל רכיב מהמערכת יהיה מגובה ברכיב זהה באתר המשני, כך שבנפילת המערכת או חלקים ממנה, לקוחות המבקשים שרות לא ירגישו בנפילה, והמערך ימשיך בתפקודו השגרתי למרות התקלה/נפילת המערכת.
מערכת האחסון תכיל באופן קבוע image של שרתי המערכת וכן תכיל מידע בשני מאגרים לפחות: האחד מאגר FIFO והשני מאגר של אירועים נבחרים שישמרו על פי דרישת מנהל המערכת לתקופה של עד 10 שנים.

כלל מרכיבי המערכת, חומרה ותוכנה, בכלל זה שרתים ומחשבים, יאוחסנו במתחם פיסי מוגן העומד בכל התקנים המקובלים והנדרשים להגנה מפני פריצה, שריפה, אירועי חשמל, אירועי תקשורת וסייבר, השחתה, אירועי מזג אוויר ואירועי טבע.

המערכת תתוכנן כך שלא יהיו אובדני טרנזקציות, בכלל זה רישום הפעלות טעינה, חיובים כספיים, פניות למוקד השירות וכיו"ב.

כל בסיסי נתונים יגובו באופן מלא ורציף on-line ברמה של mirroring לפחות.

אחזור נתונים עפ"י דרישת החברה יתבצע תוך שעתיים.

שרת מאגר המידע יעבוד בתצורת הגיבוי המתקדמת והאמינה ביותר, אשר אמינותה המוכחת אינה נופלת מתצורת RAID 6.

המורשה מתחייב להכין תכנית להתאוששות מלאה של המערכת כולל תכנית DRP על כלל מרכיביה ומאגרי המידע, כולל הפרדה פיסיית. התאוששות מלאה ללא אובדני מידע תיעשה תוך פרק זמן שאינו עולה על 24 שעות.

13. עמידה בעומסים

המערכת תתמוך בעומסים המאפשרים את זמינותה כאמור, ממועד הפעלתה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.

המורשה מתחייב להרחיב על-פי הצורך את קיבולת המערכת לתמיכה בעומסים כאמור.

בדיקות שגרתיות - המורשה יבצע בדיקות שגרתיות למערכות המחשוב, בהתאם להנחיות המנהל, בשעות בהן המערכת אינה פעילה באופן שלא יפגע במתן השירות.

המורשה יבצע בדיקות עומסים ותנועה לזיהוי עומס על המערכת.

המורשה יפיץ דו"ח בדיקות חודשי למנהל ובו יפורטו:

- סטטוס תקלות.
- בדיקות עומסים.
- המלצות לשיפור וייעול.

עם קבלת הודעתו של המנהל על שינוי מתכונת הטעינה ו/או על שינוי כל נתון אחר שיש בו להשפיע על עלות או משך זמן הטעינה, יעדכן המורשה תוך 24 שעות את הדרוש שינוי במערכת. אם וככל שהחברה תדרוש זאת ייעשה העדכון בנוכחות נציג המנהל.

השינוי יבוצע במערכת הממוחשבת ובמערכות הגיבוי, בעת ובעונה אחת, במועד שיקבע המנהל.

14. הפקת חשבוניות מס/קבלות

באחריות המורשה להפיק חשבוניות מס/קבלות ללקוחות.

את חשבוניות המס/קבלות ניתן יהיה להפיק באמצעות אתר האינטרנט כמסמך ממוחשב וחתום דיגיטלית המאושר על-ידי גורם מאשר, מוכר ומוסמך, ובכפוף לשמירה על בטחון מידע הלקוחות והגנה על פרטיותם כנדרש על פי כל דין.

המורשה מתחייב למלא אחר הוראות כל דין וכל רשות מוסמכת לעניין זה במהלך כל תקופת ההתקשרות. בכלל זה, מערכת המורשה תעמוד בדרישות רשות המיסים לגבי תוכנות לניהול מערכת ממוחשבת לניהול חשבוניות.

15. פיקוח ובקרה

על המורשה לעמוד בתקני הביקורת ISAE3402 ו/או SSAE16, ולהציג אישורים שנתיים בדבר עמידתו בתקנים אלו, לחילופין יתאפשר למורשה לבצע ביקורת על-פי תקנים אלו.

16. קנסות

מבלי לגרוע מזכותו של המנהל כאמור בסעיף "הפרת החוזה" בחוזה ההתקשרות, להלן טבלת קנסות בגין הפרות המורשה:

הפרה	קנס כולל מע"מ
פיגור בהעברת דמי התמורה לחברה	3,000 ₪ ליום
פיגור בעדכון נתוני חניה במערכת (עדכון תעריפים, תו תושב וכיו"ב)	2,000 ₪ לכל יום פיגור
אי עמידה בזמני תגובה לתיקון תקלות	תקלה קריטית - 8,000 ₪ לכל שעת חריגה. תקלה חמורה - 3,000 ₪ לכל שעת חריגה. תקלה נקודתית - 1,200 ₪ לכל שעת חריגה.
אי העברת תקבול לאחוזות החוף	100,000 ₪ למקרה
עמידה במדדי זמינות המערכת כמפורט בסעיף 19.2	500 ₪ לכל 0.1% חריגה.

הסכומים לעיל כוללים מע"מ.

17. דרישות אבטחת מידע

המערכת על כלל רכיביה והממשקים שבה תתמוך ותספק מענה באבטחת מידע המקובלת לפי אישור המנהל ולא תפחת מהדרישות הבאות :

מדיניות אבטחת מידע ועמידה בתקנים :

- המערכת תתמוך בכל הדרישות ותעמוד בתקן DSS PCI בכל הקשור לנתוני כרטיסי אשראי, כולל אספקת דוחות רבעוניים, סריקות, מערכות הגנה כמו חומת אש בכל קצה, וכדומה.
- המערכת על כל מרכיביה, תעמוד בדרישות חוק הגנת הפרטיות הישראלי, כמו גם בדרישות ה-GDPR האירופאי.
- כלל שרתי המערכת והשירותים המסופקים יהיו בהתאם לתקנים והסטנדרטיים המקובלים באבט"מ ולעמוד בכלל הדרישות, לדוגמא : PCI-DSS, ENISA, EU Data Protection Regulation+Directive, NIST (800 series), HIPPA, ISO 27002.
- על ספק השירות, לספק רמה של אבטחת מידע פיסית ולוגית גבוהה לכלל רכיבי המערכת. כלל תשתיות התקשורת לצורך הפעלת המערכת יהיו על גבי תשתיות תקשורת מוצפנות מקצה לקצה. ספק השירות יציג לאישור החברה את פרטי מערך אבטחת המידע.
- על הספק להציג למנהל מסמכי מדיניות ונהלי אבטחת מידע למערכת המוצעת.

דרישות לקיום מערכות אבטחת מידע והגנת סייבר :

- על המורשה לבנות אזור מבודד לשירות שיספק ללקוח בתצורה של "ענן פרטי וירטואלי". על המורשה לאפשר ללקוח שליטה מלאה על הסביבה ה"וירטואלית בענן", כולל בחירת טווח כתובות ה-IP, יצירת רשתות משנה, הגדרת טבלאות ניתוב ונקודות גישה לרשת, וניהול חוקי ה-FIREWALL.
- כלל שירות יש לפרט באיזו תצורה יסופקו השירות :
- שירותים אפליקטיביים מבוססי ענן (Software as a Service – SaaS)
- פלטפורמה תפעולית אצל ספק ענן (Platform as a Service – PaaS)
- תשתיות תקשורת ומחשוב ייעודיות אצל ספק ענן (Infrastructure as a Service – IaaS)

- שירותי אבטחת מידע אצל ספק הענן Security as a Service (SecaaS)

• שירותי FIREWALL - חובה

מערכת ה-FireWall צריכה לעמוד בדרישות המינימום הבאות:

א. שירותי Firewall:

- השירות ניתן בתצורה שיתופית ויספק הגנה רחבה על מערכות.
- פתיחת פורטים פנימה HTTP / HTTPS / RDP / SSH / FTP :
- פורטים פתוחים החוצה HTTP / HTTPS / DNS / FTP / ICMP / IMAP / POP3 / SMTP :
- שירות פתיחת פורטים נוספים לכל יעד.
- שירות ומענה פתיחה ולסגירה של פורטים (Port) לפי דרישה.
- הגנה מקסימאלית על שרתי הלקוח ברמת Layer 3&4 על פי סט חוקים שיוגדר ע"י הלקוח.
- בקשת חוקים ספציפיים ב-Firewall המשותף בכדי לשמור על רמה מקסימאלית של אבטחת המידע.
- מתן גישה והרשאות צפייה מרחוק ללקוח לצורך בקרה וניהול האזור האישי ב-FIREWALL.
- Site2Site VPN עבור קישורים מאובטחים בין סביבת הענן לסביבה חיצונית ו/או אתר הלקוח
- SSL VPN עבור חיבורים מאובטחים מהאינטרנט לסביבת ה-DR באמצעות קליינט או דרך הדפדפן
- Traffic Shaping ניהול תעבורה לפי משתמש קצה או סוג אפליקציה
- Intrusion Prevention System מערכת למניעת פריצה
- Antivirus שירותי אנטי וירוס
- Antispam מערכת סינון דואר
- Antispyware שירותים נגד תוכנות ריגול
- Antimalware שירותים נגד תולעי רשת
- Application Control זיהוי וחסימה של אפליקציות שמופעלות מתוך הרשת
- Data Loss Prevention פתרון המונע איבוד מידע עסקי קריטי
- Vulnerability Management מערכות שליטה ובקרה בנקודות אסטרטגיות
- Web Filtering סינון תכני גלישה לפי קטגוריות מובנות ולפי רשימות
- WAN Optimization & Web Caching

שירותי WAF

- יש לספק הגנה אפליקטיבית עבור אפליקציות WEB באירוח בענן – באחריות המורשה, יש לפרט.
- שירות מניעת מתקפות DDOS - על הספק להציג ולאשר לאחוזות החוף את הפתרון המוצע.

שירותי FTP

- העברת קבצים תבצע רק באמצעות פרוטוקול מאובטח
- יש לפרט בהרחבה על השירות והממשקים מאובטחים / הצפנת מידע

שירותי Antivirus/Antimalware

- הגנת אנטי-וירוס המאפשרת זיהוי, חסימת מסרים, וירוסים ותוכנות זדוניות מהמחשבים והשרתים
- Antivirus שירותי אנטי וירוס
- Antispam מערכת סינון דואר
- Antispyware שירותים נגד תוכנות ריגול
- Antimalware שירותים נגד תולעי רשת
- הגנה וסריקת קבצים בעת גלישה, אבטחת והגנת נתוני המשתמש הכוללים פרטים אישיים ופרטי תשלום ברשת, הגנה ואבטחת יישומים ואפליקציות.
- שירות IPS
 - IPS - ניטור תעבורת רשת, זיהוי ודיווח אודות תקיפות וחסימת תעבורה עוינת.
 - ניתן להציע כחלק משירות FIREWALL מנוהל.
- שירות WSUS
 - עדכוני Microsoft – הספק ידאג לעדכון שוטף של עדכוני מיקרוסופט, עדכונים קריטיים יעודכנו במערכות הרלוונטיות לא יאוחר מ-24 שעות מיום פרסום ע"י מיקרוסופט.
- שירות NTP מרכזי
 - באחריות הספק לעדכן את כלל המערכות הקשורות משרת NTP מוסכם על ידי אחוזות החוף.
- שירות DNS
 - באחריות המורשה לספק את השירות.
- שירות SYSLOG SERVER
 - שמירת לוגים מכלל המערכות בענן (סיסטם, תקשורת, אבטחת מידע, יישומים).
 - שמירת הלוגים תעשה במיקום מוסכם עם מנהל אבטחת המידע באחוזות החוף מראש.
 - המורשה נדרש להעביר את הלוגים מעת לעת לפי דרישת החברה.
 - על פי דרישת אחוזות החוף יינתן לאחוזות החוף ממשק לצפייה ותחקור הלוגים ובמידת הצורך סנכרון הלוגים למערכות SIEM של אחוזות החוף
- גישה מרחוק לצורך תחזוקה
 - TLS / SSL-VPN תעשה בפרוטוקולים עדכניים לדוגמא TLS 1.2, על הפרוטוקולים להיות עדכניים .
 - OTP - הזדהות חזקה / חד ערכית
 - הצפנה
- הקשחת מערכות :
 - הצגת מסמכי הקשחה לאישור הלקוח
 - הקשחת שרתים
 - הקשחת ציוד תקשורת (נתבים / מתגים)
 - הקשחת מערכות אבטחה / חוקים וממשקי המערכת
 - הקשחת ממשקי תקשורת מוצפנים.
- שירותי ניטור SLA
 - ניטור זמינות ומערכות אבטחת מידע
 - ניטור עומסים תקשורת
 - ניטור סיסטם

- ניטור שירותים (לדוגמא : זמינות אתר WEB)

- בקורות אבטחת מידע :
 - נדרשת הגבלה וניטור גישות לתשתיות השירות בענן.
 - נדרשות בקורות להפרדת סמכויות בשירות בענן.
 - נדרשת בקרת גישה תקשורתית לממשקי הניהול של השירות בענן.
 - נדרש מנגנון הזדהות עם שני אמצעים בגישה מרחוק לממשקי ניהול השירות בענן.
 - נדרשות בקורות בממשקים של השירות בענן למניעת פגיעה באמינות המידע המועבר בממשקים.
 - נדרשים מנגנוני בקרה למניעת זליגת מידע בין אם בגישה מכוונת או לא מכוונת למידע של החברה ע"י לקוח אחר, או כל גורם אחר.
 - נדרשת הפרדה בין סביבת פיתוח לסביבת ייצור.
 - נדרש לקבל מידע לגבי מידור תקשורת של השירות לחברה מהשירות לקוחות אחרים.
 - נדרש לקבל מידע לגבי יישום התהליכים הבאים :
 - תהליך העברת כלל המידע של המזמין לספק אחר בסיום ההתקשרות.
 - תהליך מחיקת כלל המידע של המזמין אצל ספק השירות בענן בסיום ההתקשרות.

• שירות ניטור אירועי סייבר

המורשה יספק מענה לשירות ניטור ומענה לאירועי סייבר שיהיה מוסכם על מנהל אבטחת המידע באחוזות החוף. המורשה ידווח על כל אירוע אבטחה חריג הקשור למערכות והשירות בענן. הדיווח יהיה באמצעות מייל עד 2 שעות ממועד איתור האירוע. בקורות אירוע אבטחה חמור, המורשה יבצע חקירת אירוע על חשבונו ויצג את הדו"ח והממצאים. לחברה ניתנת הזכות להתערב בכל אירוע אבטחה חריג ולנהל את האירוע באמצעות נציגייה.

• SLA (רמת שירות)

על המורשה להציג רמת שירות בכל הקשור לאבט"מ המתואמת עם מנהל אבטחת המידע של אחוזות החוף.

• סקר אבטחה

- המורשה יבצע סקר אבטחה PT טרום עליה לאוויר והפעלת השירות. על המורשה לספק הסברים, תיק תיעוד מערכת ומענה טכני לצוות הבדיקה במהלך ביצוע הסקר. המורשה מאשר שיתקן את הליקויים וההקשחות על חשבונו בהתאם לממצאי הסקר בזמן סביר.
- המורשה מתחייב לבצע בתיאום עם אחוזות החוף סקר אבטחה PT מקיף לפחות אחת לשנה.

פרק שישי- דרישות מיתוג המטען ותא הטעינה

מיתוג ע"ג עמודות טעינה



שילוט חניות המיועדות להטענת כלי רכב חשמליים



קוטר מיקטורמה - 50 ס"מ, צביעה באמצעות שבלונה ע"ג קיר
במצב של צביעה על רקע ירוק - יש לציבוע בגוון שחור

C-50 M-0 Y-85 K-0



שילוט לעמדת הטעינה



גוונים וסוגי צבעים (חניות, נתיבי נסיעה, קווי הפרדה, צוקל)



חוזה 5/19 - נספח "ד" הוראות ביטוחיות

דרישות ביטוח לתקופת ההקמה

1. מבלי לגרוע מאחריות המורשה על פי חוזה זה או על פי דין, על המורשה לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום חתימת החוזה או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיום העבודות בכל חניון (ביטוח העבודות יערך בנפרד לגבי כל עבודה ועבודה עד לסיומה), פוליסות ביטוח כמפורט באישורי עריכת ביטוחי המורשה המצורף **נספח ד' 1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור קיום הביטוחים" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 5 להלן: "**ביטוחי ההקמה**", בהתאמה) ובהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר ממועד מסירת העבודות באופן סופי וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין.
 2. המורשה מתחייב להמציא לחברה ו/או לעיריית תל אביב, קודם לתחילת עבודות כלשהן באתר ו/או פריקת ציוד ו/או חומרים כלשהם בו (המועד המוקדם בין השניים) וכתנאי מוקדם לתחילת פעילותו בהתאם להסכם זה, את אישור עריכת ביטוחי ההקמה נספח ד' 1 כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. ידוע למורשה כי עריכת הביטוחים המפורטים באישור הביטוח והמצאת האישור כאמור על כל תנאיו הינם מעיקרי ההסכם, ואי עריכת הביטוחים ו/או המצאת האישור במועד יהוו הפרה יסודית שלו.
 3. 14 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי ההקמה, על המורשה להפקיד בידי החברה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת עבודת ההקמה באותו חניון על פי החוזה כאמור בסעיף 1 לעיל.
 4. המורשה מתחייב ללמוד את תוכן פוליסת "ביטוח העבודות הקבלניות", להיות בקיא בכל תנאיה (לפני תחילת העבודות), לקיים את כל תנאי ביטוחי ההקמה וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה ולפעול כך שהתנאים בפוליסה זו לא יופרו באופן חלקי ו/או מלא. המורשה מתחייב לקיים את כל דרישות החברה ו/או העירייה ו/או המבטח/ים בכל הקשור להגנה על העבודות ו/או על הסביבה ו/או על מבנים סמוכים – לפני התחלת העבודות ו/או בשלבי ביצוע העבודות ו/או לאחר מסירתן, ובמיוחד בכל הקשור לדרישות ותנאים מוקדמים לביטוח שנערך לעבודות – אם נערך, לרבות כל הדרישות בנוגע להגנה על העבודות מפני נזקי אש, מים, נזקי טבע ו/או נזקים אחרים.
 5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב המורשה לערוך בעצמו ו/או לדרוש מקבלני משנה מטעמו לערוך הביטוחים כמפורט להלן:
 - i. ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.
 - ii. ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו.
 - iii. ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא.
 - iv. ביטוחי צ.מ.ה. (ציוד מכני הנדסי) כולל אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות ע"ס 750,000 ₪ למקרה. הביטוח יורחב לכסות את אחריותן של החברה ו/או העירייה ו/או העירייה למעשיו ו/או מחדליו של המורשה ו/או מי מטעמו.
 - v. ביטוח לרכוש ולציוד, לרבות פיגומים וכלי עבודה מכל סוג שהוא אשר אינם חלק מהעבודות עצמן במלוא ערכם לקבלן, המובאים ע"י הקבלן לאתר. העבודות יבוטחו על ידי הקבלן במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות, או לחלפין בביטוח "אש מורחב" על פי תנאי ביט או שווה ערך, מפני אובדן או נזק תאונתי ובלתי צפוי לרכוש כאמור לעיל.
- למען הסר ספק המונח "כלי רכב" כולל גם, אך לא רק, משאיות, מלגזות, ציוד מכני הנדסי נייד, עגורנים, מנופים ניידים וכלי הרמה ניידים אחרים.
6. הביטוחים המפורטים בסעיף 5 לעיל (למעט ביטוח חובה) יכללו סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי כל מי שהחברה ו/או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי המורשה רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף (למעט צד שלישי) ו/או ביטוח לרכוש ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח חובה ואחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב מכל סוג), במלואו ו/או בחלקו, ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 18 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.
 8. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המורשה, שאינה פוטרת את המורשה ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למורשה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המורשה.
 9. ביטוחי ההקמה יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי כל מי שהחברה ו/או העירייה ויתרו ו/או התחייבו לוותר כלפיו על תביעת תחלוף, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 10. על המורשה האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי ההקמה המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה ו/או העירייה מכל סכום שיגיע למורשה על פי הסכם זה.

11. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי ההקמה, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כשלהי על החברה ו/או העירייה או לצמצם את אחריות המורשה על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח לבין האמור בהסכם זה, על המורשה לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
12. מוסכם בזה כי בכל מקרה של מיצוי מלא או חלקי של גבולות האחריות ו/או סכומי הביטוח באיזה מביטוחי ההקמה, מתחייב המורשה לכוון את גבולות האחריות/סכומי הביטוח על חשבוננו.
13. ככל שלדעת המורשה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי ההקמה ו/או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על המורשה לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המורשה. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים שייערך, יחולו ההוראות המפורטות בנספח זה.
14. המורשה מתחייב להביא לידיעת קבלני המשנה מטעמו את האמור בחוזה זה לעניין אחריות וביטוח ולקבל בכתב את הסכמתם ואת התחייבותם לפעול בהתאם ולקיים את הוראות סעיף זה "גב אל גב". על המורשה תחול האחריות הבלעדית לדאוג כי קבלני המשנה יקיימו הן את הוראות ודרישות חוזה זה, לרבות הדרישות עפ"י כל דין, לרבות אלה של ביטוחי ההקמה וימצאו אישורי קיום ביטוחים כאמור בהסכם זה חתומים ע"י מבטחי קבלני המשנה ולהמשיך ולהמציא אישורים חתומים לכל תקופה נוספת כאמור בהוראות נספח זה.
15. על המורשה והבאים מטעם המורשה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על המורשה למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המורשה יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
16. המורשה מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל בגין כל סכום שיושת על מי מהם עקב הפרת תנאי הפוליסות ע"י המורשה ו/או הפועלים מטעמו.
17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף, תכלול הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות אשר יערוך המורשה תנאים מפורשים כדלקמן:
 - i. תגמולי ביטוח בגין נזק לעבודות ו/או לרכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, ישמשו אך ורק לקימום ו/או לכינון הנזק עצמו וישולמו לחברה ו/או העירייה או למי שהחברה ו/או העירייה יורה עליו בכתב.
 - ii. הפוליסה לא תשועבד לטובת צד שלישי כלשהו, מבלי שניתנה לכך הסכמת החברה ו/או העירייה בכתב.
 - iii. שינוי בשם המבוטח ו/או הוספת מוטב לפוליסה ו/או גריעתו, תיעשה אך ורק על פי בקשת החברה ו/או העירייה ו/או באישורו, שיעשו בכתב בלבד.
18. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המורשה ומתחייב, בשמו ובשם קבלני המשנה מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל נזק שהם זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שהתחייבו לערוך כאמור לעיל, או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, לרבות כל אבדן ו/או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא ע"י המורשה ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתר העבודות, והם פוטרים את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייבים לפעול למיציא זכויותיהם על פי הפוליסות.
19. למען הסר ספק מוסכם במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את המורשה מן האחריות המוטלת על המורשה על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכיסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. למורשה לא תהא שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל לגבי גובה תגמולי הביטוח, ככל שיהיו.
20. מוסכם ומותנה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי ההקמה ו/או בהמצאת אישור ביטוחי ההקמה ו/או בבדיקתו ו/או באישורו, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או בכדי להוות צמצום אחריותו של המורשה על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. המורשה מצהיר ומאשר, כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה כלשהי מכל מין וסוג כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל באשר לתוכן או להיקף ביטוחי ההקמה המפורטים לעיל, ו/או בגין הכיסוי שניתן על ידם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנ"ל, והמורשה מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד הגורמים הנ"ל ו/או מי מטעמם בכל הקשור לכך.
21. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכם של העבודות מכל סיבה שהיא, על המורשה חלה החובה לעדכן את סכומי הביטוח בפוליסה באופן מידי, ולשלוח לחברה ו/או העירייה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
22. מבלי לגרוע מכלליות האמור בנספח זה, במידה ולא יבצע המורשה את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהיו החברה ו/או העירייה רשאים לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מן העניין. החברה ו/או העירייה יהא רשאים לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכל הוצאה נלווית, וכן הפרשי הצמדה וריבית, מכל סכום אשר יגיע למורשה ממנו בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שימצא לנכון. אין באמור בסעיף כדי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה ו/או העירייה על פי דין והסכם.
23. מוסכם בזאת, כי לאור הרגולציה הצפויה להיכנס לתוקף בקשר לאישורי הביטוח, לרבות נוסח ותכולת

- אישורי הביטוח והמועדים להנפקת ו/או חידוש אישורי הביטוח, מובהר בפני המורשה כי ככל והוראות הרגולציה בעניין זה ייכנסו לתוקף כפי הנוסח שפורסם, אזי הוראות הביטוח יעברו התאמה ובמידת הצורך הקבלן ימציא תוספת לפוליסות בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה. המורשה מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בהקשר זה.
24. סעיף זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו על ידי המורשה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

דרישות ביטוח לתקופת התחזוקה

1. מבלי לגרוע מאחריותו של המורשה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב המורשה לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדן, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן **כנספח ד' 2** (להלן: "**אישור עריכת ביטוחים**") וביחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן על כל תנאיהם (להלן: "**ביטוחי תקופת התחזוקה**"), וזאת במשך כל תקופת התחזוקה והשירותים. ובהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר ממועד מסירת העבודות באופן סופי וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין.
2. למרות האמור בסעיף 2 לאישור עריכת ביטוחים נספח ד' 2 רשאי המורשה שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו ו/או בחלקו ובמקרה זה יחול הפטור כאמור בסעיף 13 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.
3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בנוסף מתחייב המורשה לערוך בעצמו ו/או לדרוש מקבלני משנה מטעמו לערוך את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 3.1 ביטוח חובה לכלי הרכב כנדרש על-פי דין.
 - 3.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי כלשהו.
 - 3.3 ביטוח מקיף, לכיסוי נזק מכל סוג שהוא.
4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם כי המורשה רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף ו/או ביטוח לרכושו ולציוד כמפורט לעיל (למעט ביטוח חובה ואחריות כלפי צד שלישי לכלי הרכב מכל סוג), במקרה יחול סעיף הפטור כאמור בסעיף 12 להלן.
5. על המורשה להמציא לידי החברה ו/או העירייה, במועד החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה 14 יום טרם תחילת מתן השירותים, את אישור עריכת הביטוחים - ביטוחי תקופת התחזוקה, חתום על ידי מבטחת המורשה.
6. לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים לאחר מועד תום תקופת ביטוחי תקופת התחזוקה, על המורשה להפקיד בידי החברה ו/או העירייה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה כאמור בסעיף 1 לעיל.
7. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המורשה, שאינה פוטרת את המורשה ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למורשה לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המורשה.
8. על המורשה האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי תקופת התחזוקה המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיוזו על ידי החברה ו/או העירייה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי תקופת התחזוקה, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כשלהי על החברה ו/או העירייה או לצמצם את אחריות המורשה על פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי תקופת התחזוקה לבין האמור בהסכם זה, על המורשה לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת המורשה קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי תקופת התחזוקה או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, על המורשה לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המורשה. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. בהתקשרות המורשה עם קבלני משנה, מתחייב המורשה לדרוש מהם לערוך ביטוחים נאותים בהתאם להיקף עבודתם ופעילותם וכן מתחייב המורשה לדרוש מהם לפטור את החברה ו/או העירייה מאחריות לנזקים שייגרמו לרכושם כמפורט בסעיף 12 להלן. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המורשה.
12. על המורשה והבאים מטעם המורשה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אובדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם מתן השירותים. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על המורשה למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המורשה יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת השירותים זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המורשה ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד, ישיר ו/או עקיף ו/או

תוצאתי לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המורשה ו/או המובא ע"י המורשה ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד) לאתר העבודות בין אם נערך ביטוח בגינו ובין אם לאו (ואם נערך ביטוח גם אלמלא ההשתתפות העצמית בפוליסות), והוא פוטר את מי מהגורמים הנ"ל לעיל מכל אחריות לנזק כאמור, הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם נזק בזדון.

14. מוסכם ומותנה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי תקופת התחזוקה ו/או בהמצאת אישור ביטוחי תקופת התחזוקה ו/או בבדיקתו ו/או באישורו, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של הנ"ל ו/או בכדי להוות צמצום אחריותו של המורשה על-פי חוזה זה או על-פי כל דין. המורשה מצהיר ומאשר, כי לא תהיה לו כל תביעה או דרישה או טענה כלשהי מכל מין וסוג כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם באשר לתוכן או להיקף ביטוחי תקופת התחזוקה המפורטים לעיל, ו/או בגין הכיסוי שיינתן על ידם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה כנ"ל, והמורשה מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לכך.

15. מוסכם בזאת, כי לאור הרגולציה הצפויה להיכנס לתוקף בקשר לאישורי הביטוח, לרבות נוסח ותכולת אישורי הביטוח והמועדים להנפקת ו/או חידוש אישורי הביטוח, מובהר בפני המורשה כי ככל והוראות הרגולציה בעניין זה ייכנסו לתוקף כפי הנוסח שפורסם, אזי הוראות הביטוח יעברו התאמה ובמידת הצורך המורשה ימציא תוספת לפוליסות בהתאם להנחיות החברה ו/או מי מטעמה. המורשה מצהיר ומאשר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד החברה ו/או העירייה בהקשר זה.

16. נספח זה על כל סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו על ידי המורשה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ד' 1אישור עריכת ביטוחים – ביטוחי ההקמה

תאריך _____

לכבוד :

אחוזות החוף בע"מ (להלן "החברה")

ו/או עיריית תל-אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים (להלן ייקראו יחדיו: "העירייה")

א.ג.נ.

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש (להלן בהתאמה: "הקבלן" ו-"המורשה") בכל הקשור לביצוע עבודות הקמה ו/או התקנה ו/או הפעלה של עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים לרבות עמדות טעינה איטיות ו/או עמדות טעינה מהירות ו/או מערכת ניהול מרכזית הכוללת ניהול עומסים ובילינג ו/או יישומון הפעלה ייעודי ללקוחות ו/או ממשקים למערכות חיצוניות ו/או מערכת ממחושבות ו/או הצבת שילוט ו/או הכוונה ו/או פרסום וכן עבודות נלוות מכל סוג בחניוני החברה ו/או החניונים העירוניים (להלן בהתאמה: "העבודות" ו-"אתר העבודות")

1. פוליסה מס'..... לתקופה מיום.....עד ליום.....

ביטוח עבודות קבלניות נערך על שם החברה ו/או העירייה ו/או, הקבלן, קבלנים, קבלני משנה, ומשכירי ציוד, מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות. הפוליסה כאמור כוללת תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים החלה על כל פרקיה.

תקופת הביטוח: מיום.....עד ליום..... (כולל שני הימים)

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

א. פרק א' – נזק לרכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה לרבות חומרים וכל רכוש ו/או ציוד ו/או מתקנים המשמשים לביצוע העבודות, במלוא ערכם.

סכום הביטוח לעבודות ₪ _____

הביטוח הורחב, בין היתר, לכלול גם את הכיסויים הבאים (למקרה ולתקופה) על בסיס נזק ראשון שלא כפוף לביטוח חסר:

- רכוש בהעברה שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות ובסך של _____ ₪.
- הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים מהנדסים ומומחים אחרים בסך שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות ובסך של _____ ₪.
- ציוד קל, מתקנים ומבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים בסך שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות ובסך של _____ ₪.
- נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים במלוא משווי העבודות.
- נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) בסך שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות ובסך של _____ ₪.
- פינוי הריסות בסך שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות ובסך של _____ ₪.
- פריצה/גניבה - כלול
- נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד המבוטח בסך שלא יפחת מ- 500,000 ₪.
- הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים בסך שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות ובסך של _____ ₪.
- הוצאות הכנת תביעה בסך שלא יפחת מסך של 10% משווי העבודות ובסך של _____ ₪.
- הכיסוי כולל נזקי רעידת אדמה ונזקי טבע.

לעניין אובדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד או למי שהחברה ו/או יורה וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי פרק א' משועבד לטובת החברה.

ב. פרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לרבות רכוש (המבנה ו/או התכולה) ייחשבו לצד שלישי. הפרק כאמור מורחב לכסות:

1. תביעת תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
2. נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.
3. חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לאירוע.
4. חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד סך של 2,000,000 ₪ לאירוע.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער ושעות עבודה.

2. פוליסה לביטוח חבות המוצר מס'.....¹

תקופת הביטוח: מיום..... עד ליום..... (כולל שני הימים)

החבות המבוטחת: חבות הקבלן בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב העבודות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה.

מועד למפרע: לא יאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות, אך לא לפני.....

תקופת גילוי: הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור ביטוח זה.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס'.....²

תקופת הביטוח: מיום..... עד ליום..... (כולל שני הימים)

החבות המבוטחת: חבות הקבלן בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחלל מקצועי מצד הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בעבודות.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. **הרחבות:** הפוליסה כוללת הרחבה בגין אבדן מסמכים וכן הרחבה בגין חבות בשל אי יושר של הקבלן ו/או עובדיו.

¹ באפשרות הקבלן לערוך ביטוח חבות המוצר משולב עם ביטוח אחריות מקצועית

² באפשרות הקבלן לערוך ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר

- הרחבת שיפוי :** הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או.
- מועד למפרע :** לא יאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות, אך לא לפני
- תקופת גילוי :** הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור ביטוח זה.
- גבול אחריות :** 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

דרישות כלליות ביחס לכל הפוליסות :

- (1) הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודות. הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה על פיהן.
- (3) הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתם של הנ"ל ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
- (4) הננו מאשרים כי הקבלן בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל. בשום מקרה ו/או משום סיבה שהיא לא יוטלו חובות אלה על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם.
- (5) חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, ככל שקיים.
- (6) היה וקיים סעיף בפוליסות המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה וזכויותיהם על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמו ו/או תבוטלנה בשל כך.
- (7) הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין (למעט ביחס פוליסת עבודות קבלניות שלא ניתנת לביטול אלא מחמת אי תשלום הפרמיה), בכתב, בדואר רשום.

נוסח כל הפוליסות באישור זה למעט ביטוח אחריות מקצועית :

תנאי ביט/מנוביט/פסגה/הראלביט/מגדלביט _____ על כל ההרחבות הרלבנטיות.

ביטוח אחריות מקצועית נוסח.....

בכל מקום בו מצוין "החברה" ו- "העירייה" הכוונה היא לרבות מנהלים ו/או עובדים.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בחתימתנו מטה הננו מאשרים את כל האמור לעיל

היום לחודש..... 2019

.....
שם ותפקיד החותם

.....
חתימה וחותמת המבטח

.....
שם המבטח

נספח ד' 2

אישור עריכת ביטוחים – ביטוחי תקופת התחזוקה

תאריך _____

לכבוד :

אחוזות החוף בע"מ (להלן "החברה")

ו/או עיריית תל-אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים (להלן ייקראו יחדיו: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור עריכת ביטוחים ע"ש (להלן: "המורשה") בכל הקשור לביצוע עבודות ו/או מתן שירותי הפעלה ו/או ניהול ו/או תחזוקה ו/או תיקון עמדות טעינה אוניברסליות לרכבים חשמליים לרבות עמדות טעינה איטיות ו/או עמדות טעינה מהירות ו/או מערכת ניהול מרכזית הכוללת ניהול עומסים ובילינג ו/או יישומון הפעלה ייעודי ללקוחות ו/או ממשקים למערכות חיצוניות ו/או מערכת ממחושבות ו/או הצבת שילוט ו/או הכוונה ו/או פרסום ו/או מוקד שירות וכן עבודות נלוות מכל סוג בחניוני החברה ו/או החניונים העירוניים וכן שירותים נלווים מכל סוג באתר של החברה (להלן בהתאמה: "השירותים" ו-"האתר")

תקופת הביטוח: מיום עד ליום (כולל שני הימים)
הפוליסות:

1. **פוליסה לביטוח אש מורחב מס'**
תקופת הביטוח: מיום עד ליום (כולל שני הימים)
נשוא הביטוח: אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי לצידוד וכל רכוש אחר המובא לאתר לרבות עמדות הטעינה ו/או ציוד קשור ונלווה של המורשה ו/או המובא לאתר עבורו ו/או מטעמו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כלי הרמה, פיגומים, ציוד וכלי עבודה כלשהם.
הסיכונים המבוטחים: אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות: אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה על ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
ויתור על תחלוף: הפוליסה כוללת ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה, וכל הבאים מטעמם (לרבות קבלני משנה) וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע השירותים באתר בכפוף להדדיות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

2. **פוליסה לביטוח אבדן תוצאתי**

- מספר הפוליסה:**
- נשוא הביטוח:** אבדן רווח גולמי של המורשה עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 לעיל ו/או למבנה, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ- 12 חודשים.
- ויתור על תחלוף:** הפוליסה כוללת ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה, וכל הבאים מטעמם (לרבות קבלני משנה) וכן כלפי כל הקבלנים, היועצים וכל גורם אחר הקשור לביצוע השירותים באתר בכפוף להדדיות, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. **פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מס'**
תקופת הביטוח: מיום עד ליום (כולל שני הימים)
החבות המבוטחת: חבות המורשה על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או ישות כלשהי, בכל הקשור בשירותים.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, בעלי חיים, פרעות ושביתות, כל דבר מזיק במאכל או במשקה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו עקב מעשי ו/או מחדלי המורשה ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

התניה מיוחדת: בביטוח מצוין במפורש כי רכוש החברה ו/או העירייה (לרבות רכוש עליו עובדים או רכוש סמוך) נחשב במפורש לרכוש צד ג'.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

4.

פוליסה לביטוח חבות מעבידים מס'.....

תקופת הביטוח: מיום..... עד ליום..... (כולל שני הימים)
החבות המבוטחת: חבות המורשה כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר העסקת נוער, עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים ושעות עבודה.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי הם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המורשה.

ויתור על תחלופ: הפוליסה כוללת ויתור על זכות תחלופ כלפי החברה ו/או העירייה ו/או הבאים מטעמם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

5.

פוליסה לביטוח חבות המוצר מס'.....³

תקופת הביטוח: מיום..... עד ליום..... (כולל שני הימים)
החבות המבוטחת: חבות המורשה בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב השירותים.

הרחבת שיפוי: הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלול להיגרם עקב השירותים כאמור, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המורשה כלפי החברה ו/או.

מועד למפרע: לא יאוחר ממועד תחילת פעילות המורשה ו/או מי מטעמו באתר, אך לא לפני.....

תקופת גילוי: הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המורשה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור ביטוח זה.

גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

6.

פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מס'.....⁴

תקופת הביטוח: מיום..... עד ליום..... (כולל שני הימים)
החבות המבוטחת: חבות המורשה בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין מעשה או מחדל מקצועי מצד המורשה ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בעבודות.

ביטול הגבלות: הפוליסה אינה כפופה לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

הרחבות: הפוליסה כוללת הרחבה בגין אבדן מסמכים וכן הרחבה בגין חבות בשל אי יושר של המורשה ו/או עובדיו.

³ באפשרות הקבלן לערוך ביטוח חבות המוצר משולב עם ביטוח אחריות מקצועית

⁴ באפשרות הקבלן לערוך ביטוח אחריות מקצועית משולב עם ביטוח חבות המוצר

- הרחבת שיפוי :** הפוליסה מורחבת לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליהם עקב מעשה ו/או מחדל של המורשה ו/או של מי מהבאים מטעמו, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המורשה כלפי החברה ו/או.
- מועד למפרע :** לא יאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות, אך לא לפני
- תקופת גילוי :** הפוליסה כוללת תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המורשה ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור ביטוח זה.
- גבול אחריות :** 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

תנאים כלליים החלים על כל הפוליסות :

1. הפוליסות כוללות סעיף ויתור על תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם של כל הנ"ל ו/או כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לשירותים. הויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. הפרת תנאי הפוליסות על ידי המורשה לא תפגע בזכויות החברה ו/או העירייה על פיהן.
3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי החברה ו/או העירייה ו/או לטובתם של הנ"ל ואנו מוותרים על כל זכות לשיתוף בביטוחים אלה.
4. הננו מאשרים כי המורשה בלבד אחראי לתשלום פרמיות הביטוח וסכומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוחים דלעיל. בשום מקרה ו/או משום סיבה שהיא לא יוטלו חובות אלה על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמם.
5. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, ככל שקיים.
6. היה וקיים סעיף בפוליסות המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי החברה ו/או העירייה וזכויותיהם על פי הביטוחים דלעיל לא תצומצמנה ו/או תבוטלנה בשל כך.
7. הננו מתחייבים כי הפוליסות הנ"ל לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.

נוסח כל הפוליסות באישור זה למעט ביטוח אחריות מקצועית :

תנאי ביט/מנוביט/פסגה/הראלביט/מגדלביט _____ על כל ההרחבות הרלבנטיות.
ביטוח אחריות מקצועית נוסח.....

בכל מקום בו מצוין "החברה ו/או" ו- "העירייה" הכוונה היא לרבות מנהלים ו/או עובדים.

אישורנו זה כפוף לתנאים ולסייגים של פוליסת הביטוח המקורית, עד כמה שלא שונו על פי האמור באישור זה.

בחתימתנו מטה הננו מאשרים את כל האמור לעיל

היום לחודש..... 2019

.....		
שם המבטח	חתימה וחותמת המבטח	שם ותפקיד החותם

חוזה 5/19 - נספח "ה"

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון ש"ץ 6

תל אביב

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 500,000 ₪ (חמש מאות אלף שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי חוזה מספר 5/19.

2. הסכום הבסיסי האמור בסעיף 1 לעיל יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם בחודש נובמבר 2019. (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי (להלן: "סכום הערבות"). אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה _____

תאריך _____